EUROPEAN APPRAISAL CENTER

ООО "Европейский Центр Оценки"

ОГРН 1127747107553, ИНН/КПП 7709915321/772501001,
115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, эт.6/3К, комн.3Л
Тел. (495) 795-16-50, e-mail: euro.otsenka@gmail.com

ОТЧЕТ №8410-0825
об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства - RENAULT LOGAN, гос. номер – [redacted], vin [redacted], 2011 г. в.

Заказчик: [redacted]
Исполнитель: ООО «Европейский Центр Оценки»
Основания: Договор №8410-0825 от 04.08.2025 г.
Дата оценки: 21.01.2025 года
Дата составления отчета: 07.08.2025 года

Москва 2025

EUROPEAN APPRAISAL CENTER

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ. 4
ГЛАВА 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 5
ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ОРГАНИЗАЦИИ. 7
ГЛАВА 4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ. 9
ГЛАВА 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. 11
ГЛАВА 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. 13
ГЛАВА 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. 15
ГЛАВА 8. МЕТОДОЛОГИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ. 29
ГЛАВА 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ. 36
ГЛАВА 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. 40
ГЛАВА 11. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ. 41
ПРИЛОЖЕНИЯ 42

EUROPEAN APPRAISAL CENTER

Гр-ну Фетисову К. П.

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором №8410-0825 от 04.08.2025 г., заключённым между Вами и ООО «Европейский Центр Оценки», произведена оценка рыночной стоимости автотранспортного средства - RENAULT LOGAN, гос. номер [redacted], vin [redacted], 2011 г. в.

Имущественные права на объект оценки: право собственности.

Правообладатель: [redacted] (будущий) / [redacted](бывший).

Цель оценки: определение рыночной стоимости.

Вид стоимости: рыночная стоимость.

Предполагаемое использование результатов оценки: для предоставления данных нотариусу.

Дата оценки: 21.01.2025 года.

Срок проведения оценки: с 04.08.2025 по 07.08.2025 года.

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего отчета об оценке. Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФСО I/2022 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; ФСО II/2022 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; ФСО III/2022 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; ФСО IV/2022 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; ФСО V/2022 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; ФСО VI/2022 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившие в силу с 07.11.2022 г.; ФСО №10/2015 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, вступивший в силу с 29.09.2015 в соответствии с приказом Минэкономразвития № 467 от 10.07.2015 г.

Итоговая величина рыночной стоимости автотранспортного средства - RENAULT LOGAN, гос. номер [redacted], vin [redacted], 2011 г. в. (округленно) на дату 21.01.2025 г.: **416 000 (Четыреста шестнадцать тысяч) руб.**

Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Европейский Центр Оценки» _____/И. В. Попов

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.

Основанием для проведения оценки является договор №8410-0825 от 04.08.2025 г., заключенный между заказчиком, которым является Фетисов Кирилл Петрович и исполнителем, которым является ООО «Европейский Центр Оценки».

Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Оценке подлежит право собственности на объект движимого имущества автотранспортного средства - RENAULT LOGAN, гос. номер [redacted], vin [redacted] 2011 г. в.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была проведена с применением сравнительного подхода. Обоснование отказа от использования затратного и доходного подхода приведено в соответствующем разделе отчета. Результаты, полученные в рамках подходов к оценке, представлены в таблице:

Таблица 1

Наименование ТС	Vin	Стоимость по подходу, руб			Весовые коэффициенты по подходам		
		Затратный	Сравнительный	Доходный	Затратный	Сравнительный	Доходный
RENAULT LOGAN	[redacted]	Не применялся	416 000	Не применялся	0,0	1,0	0,0

Итоговая величина стоимости объекта оценки.

Полученные в ходе проведения оценки результаты, позволяют сделать вывод о том, что:

- итоговая величина рыночной стоимости автотранспортного средства - RENAULT LOGAN, гос. номер [redacted], vin [redacted], 2011 г. в. (округленно) на дату 21.01.2025 г.: **416 000 (Четыреста шестнадцать тысяч) руб.**

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

1. Мнение исполнителя относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную (и/или общеэкономическую, и/или социальную и др.) ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого объекта.

2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение исполнителя относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, которую заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной исполнителем.

3. Заключение о рыночной стоимости действительно только для объектов оценки в целом. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.

4. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

5. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

ГЛАВА 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2

Наименование	Значение
Объект оценки	Автотранспортное средство - RENAULT LOGAN, гос. номер [redacted] 797, vin [redacted], 2011 г. в.
Состав объекта оценки	Автотранспортное средство - RENAULT LOGAN, гос. номер [redacted] 797, vin [redacted], 2011 г. в.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Не имеется
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности. Собственник Фетисов Кирилл Петрович (будущий) / Торопкова Валентина Александровна (бывший). Ограничения/обременения: не зарегистрировано (https://vin01.ru/, https://www.gosuslugi.ru/). Оценка производится без учета ограничений и обременений.
Цель оценки	Для определения рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для предоставления данных нотариусу
Допущения, на которых должна основываться оценка	Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь при его использовании в указанных в нем целях. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для купли – продажи, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Формы представления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях
Предпосылки стоимости	- Предполагается сделка с объектом оценки; - Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); - Дата оценки; - Предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация); - Характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	21.01.2025 года
Дата осмотра	Осмотр объекта не проводился в связи с отсутствием доступа к нему, фотоматериалы предоставлены заказчиком для визуализации объекта оценки
Период проведения осмотра	Не проводился
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Без особенностей
Указание на соблюдение требований закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Применяемые стандарты оценки	ФСО I/2022 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; ФСО II/2022 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; ФСО III/2022 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; ФСО IV/2022 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; ФСО V/2022 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки

Наименование	Значение
	(ФСО V)»; ФСО VI/2022 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившие в силу с 07.11.2022 г.; ФСО №10/2015 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, вступивший в силу с 29.09.2015 г. в соответствии с приказом Минэкономразвития № 467 от 10.07.2015 г.
Ограничения, а также связанные с ними допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объект оценки, а также предоставленной исходной информации не проводилась. Результаты оценки могут быть использованы только для целей и предполагаемого использования результатов оценки, установленных в рамках задания на оценку. Полный перечень допущений приведен в разделе 6 настоящего отчета. Ограничения, а также связанные с ними допущения согласованы между оценщиком и заказчиком.
Специальные допущения	Специальных допущений не предусмотрено
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки).	Отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены
Определение границ интервала стоимости движимого имущества, являющейся объектом оценки	Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости, может находиться определяемая стоимость движимого имущества, являющейся объектом оценки, не требуется.
Форма составления отчета	Письменная на бумажном носителе и в форме электронного документа
Срок проведения оценки	Началом срока оказания услуг считается следующий день со дня предоставления заказчиком исполнителю необходимой информации и документов. Срок оказания исполнителем услуг составляет 5 (пять) рабочих дней со дня предоставления заказчиком исходной документации, необходимой исполнителю для проведения оценки.
Определение вида стоимости, подлежащей оценке	Рыночная стоимость. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ОРГАНИЗАЦИИ.

Сведения о заказчике.

Таблица 3

Заказчик	
ФИО	[redacted]
Данные	Серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] г., код подразделения [redacted], ГУ МВД России по г. Москве, дата рождения [redacted], пол мужской, месторождения гор. Москва, Зарегистрирован по адресу: г. Москва, [redacted]

Сведения об оценщике и организации.

Таблица 4

Оценщик	
Ф.И.О.	Колосова Ольга Юрьевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный Департамент» (включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций 20 мая 2013 года №0014, место нахождения: 620075, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1), регистрационный номер 1105 от 07 октября 2021 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Московского Финансово-Промышленного Университета «Синергия» ПП-I № 502 433 от 30 сентября 2011 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность оценщика застрахована в страховом ПАО «Ингосстрах». Полис № 433-074925/25, дата выдачи 22.04.2025 г. сроком действия с 07.05.2025 г. по 06.05.2026 г., страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	14 лет
Номер контактного телефона	+7 (495) 795 16 50
Местонахождение оценщика	115280, город Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, эт 6/3к, комн 3л, офис 608
Адрес электронной почты оценщика	euro.otsenka@gmail.com
Степень участия в оценке	- сбор и анализ информации об объекте оценки; - сбор и анализ информации о рынке объекта оценки; - расчет рыночной стоимости объекта оценки; - составление отчета об оценке.
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор/сотрудничает по совместительству	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Европейский Центр Оценки»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1127747107553
Дата присвоения ОГРН	01.11.2012 г.
Адрес местонахождения	115280, город Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, эт 6/3к, комн 3л, офис 608
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Полис страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 414/2024/СП134/765 от 28.10.2024 г. Страховая сумма 10 000 000 руб. Настоящий полис действует с 22 ноября 2024 г. по 21 ноября 2025 г. Страховщик: ПАО СК «Росгосстрах»
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Иные организации и специалисты не привлекались.	
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Сведения о независимости юридического лица: настоящим Общество с ограниченной ответственностью	

«Европейский Центр Оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Европейский Центр Оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объектах оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
Сведения о независимости оценщика: настоящим оценщик, выполнивший настоящую работу, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

ГЛАВА 4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

1. Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях и ограничениях.
2. Оценщик основывался на информации, представленной заказчиком, имеющейся в архивах оценщика, а также полученной в результате исследования рынка объекта оценки. Тем не менее, оценщик не может гарантировать абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик исходил из того, что предоставленные данные являются точными и правдивыми. Перед оценщиком не ставилась задача по специальной проверке представленной информации и данных.
3. Оценщик принимает как достоверную всю информацию, полученную от заказчика и его представителей в письменном или устном виде, а также информацию, предоставленную заказчиком, не подписанную уполномоченным на то лицом и незаверенную в установленном порядке и не вступающую в противоречие с профессиональным опытом оценщика исполнителя.
4. От оценщика не требовалось, и он не принимает на себя ответственность за описание правового состояния объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
5. При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая и эпидемиологическая экспертизы.
6. Ни заказчик, ни исполнитель не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оказание услуг по оценке.
7. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложение является неотъемлемой частью отчета.
8. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложения не все использованные документы, а лишь те, которые представляются исполнителю наиболее существенными для понимания содержания отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке отчета.
9. Мнение исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в отчете, будет использоваться стоимость, определенная исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
11. Оценщик имеет право при проведении оценки использовать другие допущения и ограничения, не описанные выше, необходимость в которых обусловлена информацией об объекте оценке, получаемой оценщиком при проведении оценки, при условии, что эти допущения и ограничения не будут противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.
12. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объекта оценки, если таковое имеется в отчете, применяется только для целей и задач, указанных в отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов объекта оценки не могут быть использованы отдельно от отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.
13. При проведении оценки стоимости предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщики не гарантируют и не несут ответственность за убытки и потери заказчика и третьих лиц, которые явились следствием мошенничества, халатности или неправомочных действий в отношении объекта оценки. От оценщиков не требуется, и он не принимаем на себя ответственность за результаты хозяйственной деятельности, за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки.
14. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или объекта оценки и/или его составляющих, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.
15. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно итоговой величины стоимости объекта оценки для указанных целей и задач и по состоянию на дату проведения оценки.
16. Итоговая величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения (согласования) результатов расчетов стоимости объекта оценки различными подходами и методами оценки, не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на открытом рынке по этой цене.
17. Оценщик не несет ответственности за возможный ущерб заказчика или собственника объекта оценки в случае несанкционированного использования, распространения или обнародования отчета, или любой его части третьими лицами.

18. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

19. Все расчеты производились Исполнителем в программном продукте «MicrosoftExcel». Отдельные числовые данные использованы в отчете после предварительного округления, даже если это специально не оговорено. При этом исполнитель имеет основания полагать, что подобное округление не оказывает существенного влияния на окончательный результат. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпасть с указанными в отчете данными.

20. В процессе оценки оценщик оставляет за собой право проводить округления полученных результатов в соответствии с правилами округления, не оказывающие существенного влияние на итоговый результат стоимости объекта оценки.

21. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

22. Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

23. Опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера;

24. Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки;

25. Допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

26. Заказчик подтверждает подлинность и достоверность переданной оценщику информации в виде электронных документов, сканированных копий документов, документов в печатной форме, информацию в устной форме. Данная информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

27. Оценщик имеет право при проведении оценки использовать другие допущения и ограничения, не описанные выше, необходимость в которых обусловлена информацией об объекте оценке, получаемой оценщиком при проведении оценки, при условии, что эти допущения и ограничения не будут противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.

28. Документы, предоставленные заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных заказчиком, оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые о ценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению оценщиком не подлежат.

29. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

30. Осмотр объекта не проводился в связи с отсутствием доступа к нему, фотоматериалы предоставлены заказчиком для визуализации объекта оценки. Состояние объекта оценки принято как рабочее со слов заказчика.

ГЛАВА 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Применяемые стандарты оценочной деятельности.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются оценщики. Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими оценочную деятельность:

• ФСО I/2022 - федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;

• ФСО II/2022 - федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;

• ФСО III/2022 - федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;

• ФСО IV/2022 - федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;

• ФСО V/2022 - федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;

• ФСО VI/2022 - федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;

• ФСО №10/2015 - федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, вступившим в силу с 29.09.2015 в соответствии с приказом Минэкономразвития № 467 от 10.07.2015;

• Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный Департамент». Данные стандарты и правила являются обязательными к использованию (в соответствии с положениями ст. 15 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ).

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

Применяемые стандарты оценочной деятельности.

Рыночная стоимость объекта оценки[1]**.** Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объектов оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости.

Итоговая величина стоимости – стоимость объектов оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Объект оценки. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объектов оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может

[1] ФЗ-135 ст.3 ч.2, ФСО II/2022 подп. 1 п. 12, ФСО II/2022 п.13

быть использована для определения стоимости объектов оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объектов оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объектов оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход - собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Объект-аналог объектов оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объектов оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Наиболее эффективное использование – наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

ГЛАВА 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки[2].

Таблица 5

Показатель	Значение
Vin	[redacted]
Марка, модель ТС	RENAULT LOGAN
Категория ТС (A, B, C, D, прицеп)	B
Наименование	Легковой седан
Год изготовления ТС	2011
Пробег, км.	142 465
Регистрационный знак	[redacted]
Кузов № (кабины, прицепа)	[redacted]
Тип КПП	МКПП
№ шасси (рамы)	Отсутствует
Цвет	Красный
Объем двигателя, куб. м.	1,598
Технически допустимая максимальная масса ТС, кг.	1 540
Мощность двигателя, л. с.	84
Текущее использование	По прямому назначению
Состояние ТС	Рабочее
Балансовая стоимость, руб.	-

Имущественные права на объект оценки.

Таблица 6

Наименование	Значение
Объект оценки	RENAULT LOGAN, гос. номер [redacted], vin [redacted] 2011 г. в.
Местоположение	г. Москва
Вид права	Право собственности
Субъект права	Фетисов Кирилл Петрович (будущий) / Торопкова Валентина Александровна (бывший)

Другие факторы и характеристики объекта оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Каких-либо других факторов и характеристик объекта оценки, существенно влияющих на его рыночную стоимость, оценщиками установлено не было.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

СТС 99 35 246311 от 02.07.2021 г., Свидетельство о смерти XI-МЮ №853517 от 22.01.2025 г. Копии перечисленных выше документов представлены в приложении №1 настоящего отчета.

Законодательные акты, регламентирующие оценочную деятельность.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются оценщики. Настоящая работа выполнена в соответствии со следующими документами:

- ФСО I/2022 - федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;
- ФСО II/2022 - федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;
- ФСО III/2022 - федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;
- ФСО IV/2022 - федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;
- ФСО V/2022 - федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;

[2] Данная информация была получена из документов, представленных заказчиком (см. приложение №1 настоящего отчета), а также информационного сайта https://avtocod.ru/proverkaavto/, https://www.gosuslugi.ru/, https://vin01.ru/

-	ФСО VI/2022 - федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступившим в силу с 07.11.2022;
-	ФСО №10/2015 - федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, вступившим в силу с 29.09.2015 в соответствии с приказом Минэкономразвития № 467 от 10.07.2015;
-	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный Департамент». Данные стандарты и правила являются обязательными к использованию (в соответствии с положениями ст. 15 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ)

Методические материалы и другие источники информации, используемые при проведении оценки.

-	Оценка автотранспортных средств, Андрианов Ю.В., М.: Дело, 2002 г.–488 с.
-	Трейер В.В. «Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки», Торгово-промышленная палата РФ, Москва, 2002 г.
-	Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие, Москва: ООО «Российское общество Оценщиков», 2002 г.
-	Т.Г.Касьяненко, Г.А.Маховикова «Оценка машин и оборудования», Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Москва, Юрайт, 2014 г.
-	Справочно-информационный портал https://www.gosuslugi.ru/ и пр.
-	Интернет ресурсы
-	Прочие источники

Анализ достаточности о достоверности информации.

Оценка производится из допущения, что вся представленная заказчиком информация является достоверной. Проверка юридической чистоты документов, предоставленных заказчиком, оценщиком не проводилась. Представленная информация является достаточной для однозначной идентификации объектов оценки. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, представлены в приложении №1.

ГЛАВА 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

зПредварительные итоги социально-экономического развития Российской Федерации за январь–июль 2024 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития Российской Федерации за 2024 год Мировая экономика В 2023 году ситуация в мировой экономике оставалась сложной. Несмотря на значительное снижение цен на товарно-сырьевых рынках относительно максимумов 2022 года, уровень инфляции во многих странах оставался выше целевых значений. Это вынудило мировые центральные банки сохранить жесткость денежно-кредитной политики, что привело к росту процентных ставок до максимальных значений за последние 20 лет. Так, ФРС США за год повысила ставку с 4,5 % до 5,5 % годовых, ЕЦБ – с 2,5 % до 4,5 % годовых. Результатом стало снижение темпов инфляции в США с 6,4 % г/г в январе 2023 г. до 3,4 % г/г в декабре 2023 г., в еврозоне – с 8,6 % до 2,9 процента. В 2024 году началось смягчение денежно-кредитной политики, однако ставки сохраняются на относительно высоком уровне, так как инфляция замедляется медленнее, чем ожидалось ранее. Так, ЕЦБ в июне 2024 г. понизил ставку до 4,25 % годовых. Аналитики ожидают снижение ставки ФРС США в сентябре 2024 г. на 0,5 п.п. до 5,0 % и в ноябре 2024 г. на 0,25 п.п. до 4,75 процента. Уровень инфляции снижается, но остается выше целевых значений: 2,9 % г/г в США и 2,6 % г/г в еврозоне в июле 2024 года. К 2027 году ожидается снижение уровня инфляции до 2,1 % в развитых странах и до 4,3 % в развивающихся (прогноз МВФ). Мировая торговля товарами сократилась на 1,2 % г/г, испытав негативные последствия ужесточения торговых мер (в 2023 году было введено 3 тыс. новых торговых ограничений) и нарушения транспортно-логистических цепочек, в том числе из-за конфликта на Ближнем Востоке. Ужесточение денежно-кредитной политики и фрагментация мировых товарных рынков обусловили замедление роста мирового ВВП в 2023 году до 3,3 % г/г (3,5 % годом ранее), за счет как развитых (ЕС, Великобритания) так и отдельных развивающихся стран (ЮАР, Саудовская Аравия). Темпы роста ВВП Китая в 2023 году (5,2 % г/г) достигли поставленной правительством цели в 5 % благодаря развитию сферы услуг (5,8 % г/г в 2023 г.), при этом объемы промышленного производства росли высокими, но не опережающими темпами (4,6 % г/г в 2023 году). По оценке Международного валютного фонда, прирост мирового ВВП в 2024 году незначительно снизится – до 3,2 % г/г (3,3 % в 2023 году). Рост 4 ВВП Китая прогнозируется на уровне 5,0 % г/г, Индии – 7,3 %, развитых стран – 1,7 % (США – 2,6 %, стран зоны евро – 0,9 процента). На горизонте до 2027 года ускорения темпов роста мировой экономики не ожидается (основной фактор – стагнация роста экономик развивающихся стран). Прогнозируется стабилизация темпов мирового экономического роста на уровне 3 % в год (развитых стран – 1,8 % в год, развивающих стран – 4 % в год). Рост экономики США закрепится на уровне 2,1 % г/г в год из-за замедления спроса на фоне сокращения сбережений и снижения темпов роста инвестиций в основной капитал, а увеличение ВВП Китая замедлится до 3,6 % в год, прежде всего в связи со старением и возможным сокращением населения. В то же время ожидается ускорение роста экономики стран еврозоны до 1,5 % г/г благодаря развитию «зеленых» и цифровых технологий, а также рост индийской экономики на фоне роста населения и инвестиционной привлекательности страны (прогнозируемый средний темп роста – 6,6 % в год). В прогноз заложены темпы роста мировой экономики, близкие к оценкам МВФ. Финансовые и сырьевые рынки Динамика финансовых рынков в 2023 году была в целом положительной. Индекс глобального рынка MSCI World вырос на 13 % с начала года, отражая расширение американского (23 %), японского (28 %) и европейского (8 %) рынков. Основными факторами роста стало снижение инфляционного давления и восстановление деловой активности в крупнейших странах. Фондовые индексы стран с формирующимися рынками в 2023 г. также демонстрировали позитивную динамику. На рынках Индии, Бразилии и Мексики наблюдался рост котировок благодаря восстановлению экономики и снижению мировых цен на продовольствие и энергоресурсы. В то же время индекс Шанхайской фондовой биржи Shanghai Composite в 2023 г. снизился на 6 % изза слабой динамики промышленного производства, стагнации в сфере недвижимости и снижения инвестиционной привлекательности Китая для западных инвесторов. В секторальном разрезе в 2023 году наилучшую динамику демонстрировали информационно-технологические компании, в том числе благодаря активному развитию ИИ-технологий. Динамика банковского сектора была менее позитивной на фоне повышения процентных ставок, а также ликвидации несколько крупных банков в США и Швейцарии в начале года. В январе-июле 2024 г. положительная тенденция сохранилась. Продолжающееся снижение инфляционного давления и рост экономической активности способствовали оптимистическому настрою на фондовых рынках. 5 Индекс глобального рынка MSCI World вырос на 11 % с начала года, наблюдался рост американского (на 14 %), китайского (на 5 %) и европейского (на 5 %) рынков. Дальнейшая траектория фондовых индексов будет определяться уровнем инфляции, и соответственно скоростью смягчения денежно-кредитной политики, а также балансом международной торговли. Мировые цены на продовольствие в 2023 году находились под понижательным давлением, что было связано в основном с увеличением объемов предложения крупнейшими экспортерами продовольственных товаров на фоне стабильного мирового спроса. При этом темпы такого снижения сдерживались возникающими опасениями, связанными со сбоями в мировых логистических цепочках, ухудшением погодных условий и напряженностью в Черноморском регионе. Так, по данным ФАО, индекс продовольственных цен в 2023 году сократился на 13,8 % г/г, по сравнению с 2022 годом,

[3] https://www.economy.gov.ru/material/file/b028b88a60e6ddf67e9fe9c07c4951f0/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_2025-2027.pdf

в том числе на зерновые – на 15,4 % год к году. В первом полугодии 2024 года цены сокращались (-7 % г/г) в условиях увеличения предложения со стороны основных стран-экспортеров, однако темпы такого снижения были ниже чем в прошлом году и сдерживались ростом спроса и снижением оценок производства в 2024 году в связи с неблагоприятными погодными условиями в апреле-мае 2024 года. Согласно прогнозам ФАО-ОЭСР, к 2027 году ожидается превышение мирового производства над уровнем потребления, что приведет к сокращению цен на основные продовольственные товары в среднем на 3,6 % по сравнению с уровнем 2023 года. Мировой энергетический рынок в 2023 году находился под влиянием трендов наращивания мощностей возобновляемой энергетики в ЕС и активизации политики декарбонизации производств в крупнейших экономиках мира. Вместе с тем котировки на энергоносители снижались после пиковых значений, зафиксированных в 2022 году, связанных с возникшим дефицитом в странах Европы на фоне введения антироссийских санкций. Цены на нефть марки Брент в 2023 году снизились на 18 % по сравнению с 2022 годом и составили 82,6 долл. США / барр. на фоне роста добычи нефти и замедления темпов развития экономик основных потребителей нефти – Китая, США и ЕС. При этом экспортные ограничения ОПЕК+ и обострение геополитической ситуации на Ближнем Востоке оказали повышательное давление на цены на нефть в первом полугодии 2024 года на 5 % г/г до 84 долл. США / барр. В 2023 году на мировом рынке природного газа наблюдалось устойчивое снижение котировок на протяжении всего года, так, среднегодовой уровень цен 6 составил 470 долл. тыс. куб. м, что ниже уровня 2022 года в 3 раза. Указанное снижение в основном связано с сокращением спроса со стороны ЕС на фоне высокой наполненности газовых хранилищ и рекордных поступлений СПГ, увеличения предложения со стороны США и развития возобновляемых источников энергии в мире. В 2024 году тренд продолжился: цены сократились еще на 33 % г/г до 337 долл. тыс. куб. м на фоне низкого спроса, вызванного использованием альтернативных источников энергии, а также благоприятных погодных условий в Европе (теплой зимы). Платежный баланс и курс рубля В 2023 году импорт товаров восстанавливался после спада в 2022 году, компенсировав 9,5 % и увеличившись до 302,9 млрд долл. США, экспорт товаров, напротив, сократился на 28,3 % до 424,5 млрд долл. США после рекордного уровня 2022 года (592,1 млрд долл. США). Соответственно торговый баланс сократился до 121,6 млрд долл. США после 315,6 млрд долл. США годом ранее. В I полугодии 2024 года импорт составил 138,1 млрд долл. США, что ниже уровня прошлого года на 9,0 %, и в том числе является следствием ограничений на расчеты из-за вторичных санкций. Однако по мере нормализации расчетов во II полугодии ожидается более сильное восстановление импорта, и по итогам 2024 года объём импорта составит около 290 млрд долл. США. Нормализация расчетов также окажет влияние и на экспорт. В 2024 году экспорт товаров составит 427,6 млрд долл. США (в 2023 году – 424,5 млрд долл. США), увеличившись на 3,9 % г/г в реальном выражении. Главным драйвером роста станет ненефтегазовый экспорт (рост на 5,4 % г/г). В структуре ненефтегазового экспорта высокими темпами будут расти поставки продовольственных товаров, химической продукции (включая минеральные удобрения), металлов и изделий из них, а также машин и оборудования. С учетом этого торговый баланс в 2024 году оценивается на уровне 132,8 млрд долл. США., вклад чистого экспорта в годовые темпы роста ВВП в 2024 году вновь станет положительным (в 2023 году вклад был отрицательным). По итогам 2024 года, по оценкам, сальдо счета текущих операций составит около 51 млрд долл. США или 2,4 % ВВП (2,5 % ВВП в 2025 году). Среднегодовой курса рубля по итогам года составит 91,2 руб. за долл. США (84,7 руб. за долл. США в 2023 году). Инфляция Пик потребительской инфляции в 2024 году зафиксирован в июле, когда индекс потребительских цен увеличился на 9,1 % г/г, в августе темпы инфляции 7 начали снижаться. С учетом окончания сезона отпусков и поступления на рынок продукции нового урожая – по итогам 2024 года ожидается замедление до 7,3 % декабрь 2024 года к декабрю 2023 года. Экономическая активность, рынок труда и доходы населения По итогам 2024 года рост экономики продолжится. По предварительной оценке, за 7 месяцев 2024 года ВВП вырос на 4,4 % г/г. По итогам 2024 года ожидается рост ВВП на 3,9 % (в 2023 году – на 3,6 процента). Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность. Так, рост выпуска в обрабатывающем секторе по итогам 7 месяцев 2024 года составил 8,6 % г/г (в 2023 году – аналогично 8,6 %). Основной положительный вклад вносит машиностроительный комплекс, но рост выпуска практически фронтальный по отраслям. Высокие темпы роста наблюдаются в строительстве – за январь-июль 2024 года прирост объема строительных работ составил 3,3 % г/г, даже несмотря на высокую базу прошлого года (по итогам 2023 года – 7,9 процента). Рост выпуска продукции сохраняется и в сельском хозяйстве (на 2 % г/г за январь-июль 2024 года). Тем не менее, по итогам года ожидается некоторое сокращение производства (на 3,0 %) на фоне рекордных объемов урожая прошлых лет. Рост экономики сопровождался высокой инвестиционной активностью. По итогам I полугодия 2024 года прирост инвестиций в основной капитал составил 10,9 % г/г, несмотря на высокую базу 2023 года (рост на 9,8 %). По итогам 2024 года ожидается сохранение высоких темпов роста инвестиций – 7,8 процента. Структурный дефицит кадров остается основным фактором, стимулирующий высокий рост заработных плат. Так, увеличение реальной заработной платы: за I полугодие 2024 года составило 9,4 % г/г. По итогам 2024 года ожидается рост реальной заработной платы на 9,2 % г/г (за 2023 год рост на 8,2 процента). Опережающий общеэкономический рост заработных плат оказывает поддержку увеличению денежных доходов населения. По итогам I полугодия 2024 года реальные денежные доходы населения выросли на 7,4 % г/г (в 2023 году – на 5,6 %). По итогам 2024 года ожидается сохранение тренда на рост доходов (оценка 2024 года – рост на 7,2 процентов). Реальные располагаемые

денежные доходы ожидаются на уровне 7,1 % (в 2023 году – рост на 5,8 процента). 8 Опережающий общеэкономический рост заработных плат оказывает поддержку увеличению денежных доходов населения. По итогам I полугодия 2024 года реальные денежные доходы населения выросли на 7,4 % г/г (в 2023 году – на 5,6 %). По итогам 2024 года ожидается сохранение тренда на рост доходов. Реальные располагаемые денежные доходы ожидаются на уровне 7,1 % (в 2023 году рост на 5,8 процента). Увеличение потребительской активности будет обеспечиваться за счет роста доходов населения. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и оборот общественного питания за 7 месяцев 2024 года увеличился на 7,2 % г/г. При этом рост отмечается по всем компонентам. По итогам 2024 года прогнозируется увеличение потребительской активности на 7,3 процента. Оборот розничной торговли за 7 месяцев 2023 года увеличился на 8,4 % г/г. По итогам 2024 года прирост оценивается на уровне 8,6 % (в 2023 году – на 8,0 %). Объем платных услуг населению за январь-июль 2024 года увеличился на 3,8 % г/г. По итогам 2024 года ожидается рост на 3,8 % (в 2023 году – рост на 6,9 процента). 9 Общая характеристика прогноза социально-экономического развития Базовый вариант В рамках прогноза социально-экономического развития на 2025–2027 годы Минэкономразвития России был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, подготовленными в апреле 2024 года. В прогнозе учтены следующие тенденции: более высокий уровень мировых цен на нефть, по сравнению с уровнем, прогнозируемым весной 2024 года; ослабление рубля по отношению к иностранным валютам; конкуренция за кадры на рынке труда и связанный с этим рост заработных плат и денежных доходов населения; сохранение высокой инвестиционной активности; опережающий рост выпуска обрабатывающей промышленности, в основном за счет отраслей, ориентированных на внутренний спрос (как потребительский, так и инвестиционный). Как следствие, были улучшены оценки роста ВВП и ряда его компонентов на прогнозный период. При этом оценки накопленного роста ВВП за 2024–2027 годы выросли до 12,5 % (10,3 % в сценарных условиях). При разработке прогноза учитывалась необходимость достижения целевых показателей и задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ № 309), и реализация новых национальных проектов. Платежный баланс и курс рубля В среднесрочной перспективе уровень мировых цен стабилизируется. Давление на конъюнктуру мировых рынков, в первую очередь, будет оказывать относительно умеренный рост экономик развивающихся стран. Вместе с тем по мере переориентации экспортных поставок в нейтральные страны дисконт экспортной цены на российскую нефть к «Брент» на прогнозном горизонте будет сокращаться. Рост физических объемов российского экспорта товаров в среднесрочной перспективе продолжится (на 3,3 % г/г в год в реальном 10 выражении на всем прогнозном горизонте). Драйвером роста будет выступать ненефтегазовый экспорт, который будет расти опережающими темпами (по оценкам, на 4,5 % в год в реальном выражении на всем прогнозном горизонте). Рост физических объемов импорта с 2025 года возобновится – 9,2 % г/г в 2025 году с замедлением роста до 4,3 % к 2027 году. замедлятся. В результате профицит торгового баланса и счета текущих операций в 2027 году составят 4,9 % ВВП и 1,0 % ВВП соответственно. На среднесрочном горизонте в прогноз заложено постепенное ослабление российской валюты (до 103,2 руб. за долл. США в 2027 году) в соответствии с инфляционным дифференциалом, что будет способствовать сохранению стабильного реального эффективного курса рубля. Инфляция В 2025 г. с учетом жестких денежно-кредитных условий 2024 года темпы инфляции ожидаются на уровне 4,5 % г/г (на конец 2025 года). С 2026 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0 процента. Экономический рост Основным драйвером роста выступит внутренний спрос, как потребительский, так и инвестиционный, удовлетворение которого будет реализовываться за счет развития экономики предложения и последовательного достижения показателей Указа № 309. На период 2025–2027 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне 2,1-3,3 % в год после высокой базы 2021-2024 годов. Основным источником роста выступит частная предпринимательская инициатива при одновременном сохранении поддержки со стороны бюджетных источников. Рост инвестиций позволит нарастить объемы предложения отечественных товаров для удовлетворения спроса. Инвестиционная активность обеспечит рост объемов предложения отечественных товаров и позволит в среднесрочном периоде удовлетворять растущий потребительский спрос. Рост оборота розничной торговли замедлится с 7,6 % в 2025 году до 4,1 % к 2027 году. Увеличение объема платных услуг населению замедлится с 6,4 % до 2,8 процента. 11 Поддержку потребительскому спросу на среднесрочном горизонте окажет рост реальных располагаемых денежных доходов населения средним темпом 4,7 % в год в 2025-2027 годах. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 4,8 % в год. Рост доходов будет обеспечен, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки. В 2025–2027 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат 10,6 % в год, а также рост реальной заработной платы на 5,6 %. Росту заработной платы будет способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2025 года в совокупности МРОТ увеличится на 16,6 % и составит 22 440 рубля. Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на стимулирование занятости, а также повышение уровня подготовки и

адаптации рабочей силы к изменяющимся условиям экономики. Так, численность занятого населения к 2027 году возрастет до 74,4 млн человек (в 2024 году – 74,0 млн человек) при сохранении безработицы в среднесрочной перспективе на уровне 2,6 % от рабочей силы. Риски прогноза Со стороны внешних условий ключевым риском остается замедление мировой экономики, что может негативно сказаться на спросе на традиционные товары российского экспорта, выразиться в снижении экспортных цен. Это создает риски для развития отраслей, ориентированных на экспорт, а также для бюджета (прежде всего, в части нефтегазовых доходов). Внутренние риски связаны, прежде всего, с дефицитом кадров на рынке труда. Поэтому ключевой задачей является повышение производительности труда, а также обеспечение максимальной гибкости рынка труда, подготовка и переподготовка кадров. Несвоевременный возврат к смягчению денежно-кредитной политики может негативно сказаться на инвестиционной активности, а также на дополнительных расходах бюджета по накопленным обязательствам по субсидируемым кредитным программам. Реализация соответствующих рисков заложена в консервативном варианте прогноза. 12 Консервативный вариант В консервативный вариант прогноза на среднесрочную перспективу заложено более сильное, чем в базовом варианте, замедление роста мировой экономики, а также усиление санкционного давления на российскую экономику, в т.ч. за счет вторичных санкций для дружественных и нейтральных стран. В этих условиях траектория цен на нефть и другие сырьевые товары в консервативном варианте складывается ниже, чем в базовом. Снижение цен на мировых рынках будет сопровождаться более существенным, чем в базовом варианте, снижением физических объемов экспортных поставок, в первую очередь – по товарам нефтегазового экспорта. Консервативный вариант предполагает более низкий вариант развития демографии в стране и, соответственно, меньшую численность занятых в экономике. При этом производительность труда будет расти меньшими темпами. Кроме того, консервативный сценарий предполагает дальнейшее ужесточение денежно-кредитной политики Банком России в 2025 году. В этих условиях ожидается более сильное замедление экономики в 2025 году, а инфляция может сложиться ниже цели банка России и составить 3,7 % (декабрь к декабрю), это потребует реакции Банка России в виде резкого снижения ключевой ставки, что с учётом отложенного спроса может привести к повышенному росту цен в 2026–2027 гг. и запустить новый цикл ужесточения денежно-кредитных условий. Таким образом, экономика будет более волатильна, а условия для инвестиций менее предсказуемы, что приведет к более низким темпам роста экономики на всём прогнозном горизонте. Правительством Российской Федерации созданы механизмы отслеживания и митигации рисков социально-экономического развития.

Таблица. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

	2023	2024	2025	2026	2027
Цена на нефть марки «Брент» (мировая), долл. США за баррель					
базовый	82,6	83,5	81,7	77,0	74,5
консервативный		83,5	78,5	74,5	71,0
Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США					
базовый	84,7	91,2	96,5	100,0	103,2
консервативный		91,2	95,2	98,3	104,2
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю					
базовый	7,4	7,3	4,5	4,0	4,0
консервативный		7,3	3,7	4,4	5,4
Валовой внутренний продукт, %					
базовый	3,6	3,9	2,5	2,6	2,8
консервативный		3,9	1,7	1,0	2,6
Инвестиции в основной капитал, %					
базовый	9,8	7,8	2,1	3,0	3,3
консервативный		7,8	0,6	-1,8	3,0
Промышленное производство, %					
базовый	4,1	4,0	2,0	2,4	2,6
консервативный		4,0	0,4	0,9	1,5

Реальные располагаемые денежные доходы населения, %					
базовый	5,8	7,1	6,1	4,6	3,4
консервативный		7,1	4,6	3,7	2,2
Реальная заработная плата работников организаций, %					
базовый	8,2	9,2	7,0	5,7	4,1
консервативный		9,2	5,3	4,6	2,8
Оборот розничной торговли, %					
базовый	8,0	8,6	7,6	6,1	4,1
консервативный		8,6	6,0	4,8	3,8
Экспорт товаров, млрд долл. США					
базовый	424,5	427,6	445,0	455,2	476,2
консервативный		427,6	417,3	418,1	425,2
Импорт товаров, млрд долл. США					
базовый	302,9	294,9	321,9	342,6	357,4
консервативный		294,9	291,3	299,5	316,1

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

Рисунок 1

Обеспечение устойчивости развития экономики. На протяжении последних двух лет российская экономика функционирует в условиях беспрецедентного санкционного давления, которое не ослабевает, а, наоборот, расширяется. При этом Российской Федерации удалось не только сохранить набранные темпы экономического роста, но и обеспечить рост экономики значительно выше других крупных развитых стран (по итогам 2023 года рост ВВП составил 3,6 %). На данный момент Российская Федерация входит в четверку крупнейших экономик мира (по ВВП, рассчитанному по паритету покупательной способности), что доказало эффективность предпринятых антикризисных мер. В прошлом году пройден этап успешной первичной адаптации российской экономики к санкционному давлению. Задача текущего этапа – переход к долгосрочному экономическому росту путем структурной трансформации экономики. Для достижения этой глобальной задачи Президентом Российской Федерации В.В. Путиным принят Указ о национальных целях развития Российской Федерации до 2036 года (от 7 мая 2024 г. №309), определяющий текущие приоритеты и траекторию социально-экономического развития страны. С целью достижения поставленных Президентом национальных целей Правительством Российской Федерации ведется формирование Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года (далее – Единый план), а также разработан портфель новых национальных проектов, в том числе национальных проектов по обеспечению технологического лидерства. В рамках национальных проектов и мероприятий Единого плана будет реализовываться комплекс мероприятий, направленный на формирование экономики предложения, улучшение качества жизни и развитие человеческого капитала. Достижение национальной цели развития «Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи» будет обеспечиваться мероприятиями национальных проектов «Семья», «Продолжительная и активная жизнь», а также в рамках мероприятий иных инструментов. В частности, в рамках национальной цели будут проводиться мероприятия, направленные на обеспечение народосбережения, защиту материнства и детства, а также поддержку семей с детьми за счет улучшения качества жизни молодых семей и семей с детьми, решения жилищных проблем семей, формирования условий для увеличения ожидаемой продолжительности здоровой жизни и снижения гендерного и регионального разрыва в ожидаемой продолжительности жизни. Отдельное внимание уделяется повышению доходов 15 уязвимых групп граждан и сокращению степени неравенства по доходам населения. На реализацию потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности будут преимущественно направлены национальные проекты «Молодежь и дети» и «Семья». Для достижения показателей национальной цели будет реализовываться комплекс мероприятий, направленный на воспитание гармонично развитой личности, создание системы профессионального развития педагогических работников и выявления и поддержки талантливой молодежи, продвижения и защиты традиционных российских духовно-нравственных ценностей. Достижение национальной цели развития «Комфортная и безопасная среда для жизни» будет обеспечиваться мероприятиями национальных проектов «Инфраструктура для жизни», «Эффективная транспортная система», «Молодежь и дети», «Семья». В рамках новых национальных проектов будет проводиться работа по повышению доступности жилья, опережающему развитию инфраструктуры за счет ликвидации инфраструктурных ограничений на региональном уровне и повышения доступности базовой инфраструктуры вне зависимости от места проживания, в том числе увеличения количества точек экономического роста в

рамках формирования опорных населенных пунктов. В рамках национального проекта «Экологическое благополучие» предполагается достижение соответствующей национальной цели развития, характеризующейся выполнением следующих основных показателей и задач: формирование экономики замкнутого цикла, обеспечивающей вовлечение отходов во вторичный оборот, поэтапное снижение выбросов опасных загрязняющих веществ, снижение объемов неочищенных сточных вод в водные объекты и сохранение лесов и биологического разнообразия. Национальная цель «Устойчивая и динамичная экономика» является комплексной и отражает основные приоритеты экономического развития страны, в том числе увеличение инвестиций в основной капитал, реальный рост экспорта несырьевых неэнергетических товаров, поддержка субъектов МСП, повышение производительности труда, рост производства продукции агропромышленного комплекса, повышение туристической привлекательности страны. Ряд показателей (задач) являются общесистемными (рост ВВП, снижение импорта в ВВП, рост доходов населения, снижение разрыва в бюджетной обеспеченности регионов) и будут достигаться за счет совокупного эффекта всех реализуемых нацпроектов. 16 Национальная цель развития «Технологическое лидерство» будет достигаться в рамках национальных проектов «Средства производства и автоматизации», «Новые материалы и химия», «Промышленное обеспечение транспортной мобильности», «Новые технологии сбережения здоровья», «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности», «Беспилотные авиационные системы», «Развитие космической деятельности», «Новые атомные и энергетические технологии», а также в рамках национального проекта «Экономика данных и цифровая трансформация государства», мероприятий иных инструментов, определенных в рамках Единого плана. Отдельное внимание уделяется увеличению валовой добавленной стоимости обрабатывающей промышленности, а также росту внутренних затрат на исследования и разработки. Достижение национальной цели развития «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» будет обеспечиваться мероприятиями национального проекта «Экономика данных и цифровая трансформация государства». Определять модель управления достижением национальных целей развития, а также формировать полный и понятный инструментарий достижения национальных целей развития будет Единый план. Рынок труда и занятость населения Ситуация на рынке труда определялась реализацией государственной программы «Содействие занятости населения» (далее – Госпрограмма), которой установлены цели государственной политики в области развития рынка труда в долгосрочной перспективе, в том числе создание правовых, экономических и институциональных условий, обеспечивающих развитие гибкого, эффективно функционирующего рынка труда, позволяющего преодолеть структурное несоответствие спроса и предложения на рабочую силу, сократить долю нелегальной занятости, повысить мотивацию к труду и трудовую мобильность. Задачами Госпрограммы являются обеспечение реализации права граждан на защиту от безработицы, повышение эффективности регулирования процессов использования трудовых ресурсов, обеспечение защиты трудовых прав граждан и внедрение культуры безопасного труда. В соответствии с Госпрограммой реализуются мероприятия, предусматривающие в том числе организацию профессионального обучения и дополнительного профессионального образования безработных граждан в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография», развитие информационных систем в сфере занятости населения, использование информационно-аналитической системы 17 общероссийской базы вакансий «Работа в России», актуализацию существующих и разработку новых профессиональных стандартов в области информационной безопасности и другое. В 2024 году продолжают действовать меры поддержки соискателей и работодателей, в том числе поддержка компаний из приоритетных отраслей в найме сотрудников из других регионов (повышение трудовой мобильности), бесплатное переобучение для безработных и работающих граждан, персональное сопровождение студентов для бесшовного трудоустройства, ежегодно проводится Всероссийская ярмарка трудоустройства. Эти и другие меры позволят поддержать социальную стабильность, стимулировать занятость, а также повысить уровень подготовки и адаптации рабочей силы к изменяющимся условиям экономики. Кроме того, в настоящее время в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, состоявшегося 29 февраля 2024 г. (перечень поручений Президента Российской Федерации от 30 марта 2024 г. № Пр-616), Правительством Российской Федерации ведется разработка национального проекта «Кадры», мероприятия которого будут направлены, в том числе на решение задачи по восполнению дефицита кадров, а также устранение структурных дисбалансов на рынке труда. Текущий экономический рост в условиях исторически низкой безработицы показал наличие запаса гибкости российского рынка труда. Дальнейшие мероприятия его развития будут направлены, прежде всего, на обеспечение роста производительности труда выше исторической траектории, повышение гибкости трудовых отношений, развитие альтернативных форм занятости, создание гибкой модели трудовой миграции. Уровень жизни и доходы населения Росту реальных доходов граждан, а также снижению уровня бедности будет способствовать индексация социальных выплат, реализация субъектами Российской Федерации региональных программ, направленных на увеличение реальных доходов граждан и снижение уровня бедности, развитие форм предоставления социальной помощи нуждающимся гражданам в целях поддержки их потребительского спроса, а также целевая поддержка отдельных категорий граждан, в частности, семей с детьми. Правительством Российской Федерации ежегодно осуществляется индексация социальных пособий и льгот один раз в год с 1 февраля текущего года, исходя из

фактического индекса потребительских цен за предыдущий год. 18 Индексации подлежат порядка 40 видов выплат, компенсаций и пособий, охват индексируемыми составил более 20 млн граждан. Основные меры социальной поддержки, влияющие на повышение благосостояния граждан в 2023-2024 годах: ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка (единое пособие) (на 1 июня 2024 г. назначено на 10,1 млн детей и 170,4 тыс. беременных женщин); ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) ребенка из средств материнского капитала (на 1 июня 2024 г. охват 377,3 тыс. семей); государственная социальная помощь на основании социального контракта (на 1 июня 2024 г. заключено 93,6 тыс. контрактов, которыми охвачено 248,7 тыс. граждан). В последние годы реализовывается комплекс мер по государственной поддержке населения, прежде всего, малоимущих семей с несовершеннолетними детьми – наиболее уязвимой социальной группы. Новые меры были введены и в 2023-2024 годах. Выплаты стали более адресными, унифицированными и предоставляют поддержку в течение всего периода взросления ребенка. При этом охват составляет порядка 10 млн детей. С 2026 года будет введена налоговая выплата семьям с двумя и более детьми, в которых воспитываются дети до 18 лет (в случае очной формы обучения студентов до 23 лет) при условии того, что среднедушевой доход меньше полутора региональных прожиточных минимума на человека. НДФЛ для таких семей будет пересчитан по ставке 6 процентов. На обеспечение устойчивого роста оплаты труда работников в прогнозный период будет направлен широкий спектр мер. Ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2024 г. МРОТ установлен в сумме 19 242 руб. в месяц. В соответствии с Федеральным законом от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» с 2025 года соотношение МРОТ и медианной заработной платы устанавливается в размере не ниже 48 процентов. Подпунктом «с» пункта 11 Перечня поручений № Пр-616 Правительству Российской Федерации поручено обеспечить повышение МРОТ опережающими темпами, предусмотрев рост МРОТ к 2030 г. более чем в два раза по сравнению с суммой, установленной на 2023 г., с достижением его величины не менее 35 тыс. руб. в месяц. Выполнение указанной задачи также предусмотрено подпунктом «м» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 19 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года». Кроме того, подпунктом «н» пункта 2 Указа № 309 и пунктом 13 Перечня поручений № Пр-616 предусмотрено проведение в 2025 году пилотных проектов по разработке новых систем оплаты труда работников бюджетной сферы, а также их внедрение с 2027 года в целях обеспечения роста доходов работников. Конкретные параметры будут определены при подготовке пилотных проектов и по результатам их реализации. Выполнение Указа № 309 и Перечня поручений № Пр-616 будет способствовать дополнительному росту доходов «указных» категорий работников, начиная с 2025 года. Проведение ежегодной индексации заработной платы иных категорий работников организаций бюджетной сферы. В 2024 г. федеральным бюджетом с 1 октября 2024 г. индексация предусмотрена на 5,1 процента. Одним из приоритетов государственной политики является обеспечение темпа устойчивого роста уровня пенсионного обеспечения не ниже уровня инфляции. Правительством Российской Федерации в 2023-2024 гг. приняты меры по обеспечению стабильного роста уровня пенсионного обеспечения граждан. С 1 января 2024 г. страховые пенсии неработающих пенсионеров проиндексированы на 7,5 %. Средний размер страховой пенсии по старости неработающих пенсионеров вырос до 23 451 рубля. Указом № 309 определены стратегические приоритеты Правительства Российской Федерации по достижению национальных целей, в соответствии с которыми в части пенсионного обеспечения предусмотрено проведение ежегодной индексации страховых пенсий неработающих пенсионеров не ниже уровня инфляции предыдущего года. В 2025 году с учетом продления переходного периода будет обеспечена индексация пенсий с 1 января на индекс роста потребительских цен, а в 2026- 2027 годах ежегодное увеличение страховых пенсий в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2012 г. № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» предусматривается осуществлять в два этапа: с 1 февраля – на индекс роста потребительских цен за прошедший год и с 1 апреля – исходя из роста доходов бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации на одного пенсионера. Индексация социальных пенсий в 2025–2027 годах будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2001 г. № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» ежегодно с 1 апреля. Кроме того, согласно Федеральному закону от 8 июля 2024 года № 173-ФЗ, пенсии работающих пенсионеров будут ежегодно повышаться на уровень инфляции предыдущего года. Структура экономического роста ВВП по источникам доходов Структура ВВП по источникам формирования доходов в прогнозном периоде будет определяться проводимой государственной политикой по обеспечению роста доходов населения, социальной поддержки населения, снижения уровня бедности, а также направленной на реализацию комплекса мер по обеспечению устойчивого и эффективного функционирования рынка труда и решений, принимаемых в рамках налоговой политики. Доля оплаты труда и смешанных доходов в 2024 году повысится на 2,5 п.п. в условиях реализации решений по поддержке занятости населения. В 2025–2027 годах ее рост продолжится и к концу периода достигнет 46,3 %, увеличившись за 2024–2027 годы на 6 процентных пунктов. Доля чистых налогов на производство и импорт после сокращения в 2024 году на 0,7 п.п., в последующий период будет возрастать и достигнет 8,5 %, превысив уровень 2023 года на 0,5 п.п., что будет обусловлено положительной динамикой производства в условиях совершенствования налоговой политики и реализации программ по импортозамещению. Вследствие увеличения доли оплаты труда и чистых налогов на производство и импорт, доля валовой прибыли будет сокращаться на всем прогнозном периоде.

Таблица. Структура ВВП по источникам доходов, %

	2023	2024	2025	2026	2027
Валовой внутренний продукт	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Оплата труда	40,3	42,8	44,6	46,1	46,3
Чистые налоги на производство и импорт	8,0	7,3	7,9	8,1	8,5
Валовая прибыль экономики	51,7	49,8	47,5	45,9	45,2

Рисунок 2

ВВП по счету использования Структура использования ВВП претерпит изменения в течение 2024–2027 годов под влиянием сдвигов в структуре внешней торговли, 21 осуществления мер, направленных на повышение доходов и рост потребления населения, а также сохранения высокого уровня инвестиционной активности. Основным драйвером роста выступит внутренний спрос – как потребительский, так и инвестиционный. Темпы роста расходов домашних хозяйств на конечное потребление будут достаточно высокими и опережать темпы роста ВВП на всем прогнозном периоде, и лишь к концу периода несколько замедлится – до 3 % в 2027 году. В результате за прогнозный период доля расходов на конечное потребление домашних хозяйств приблизится к 52 %, увеличившись по сравнению с 2023 годом на 2,6 процентного пункта. Темп роста валового накопления основного капитала в 2024 году составит 7,8 %, и после замедления в 2025 году, в последующие два года вновь превысит темп роста ВВП, в результате чего его доля в ВВП возрастет. Доля чистого экспорта в ВВП в 2024-2025 годах будет иметь тенденцию к снижению в условиях сокращения цен на энергоносители при относительной стабилизации динамики физических объемов экспорта и импорта. В 2026–2027 годах доля чистого экспорта в условиях замедления темпов роста импорта стабилизируется в интервале 3,3–3,5 % в ВВП.

Таблица. Темпы роста компонентов использования ВВП, % г/г

	2023	2024	2025	2026	2027
Валовой внутренний продукт	**3,6**	**3,9**	**2,5**	**2,6**	**2,8**
Расходы на конечное потребление	**6,6**	**4,0**	**4,2**	**3,4**	**2,3**
Домашних хозяйств	**6,5**	**5,8**	**6,1**	**4,8**	**3,0**
товары	7,7	8,6	7,6	6,1	4,1
услуги	4,1	3,8	6,4	4,7	2,8
Государственного управления	**7,0**	**-0,8**	**-1,0**	**-0,7**	**0,0**
Валовое накопление	**15,8**	**4,0**	**0,0**	**0,6**	**3,3**
Основного капитала	8,8	7,8	2,1	3,0	3,3
Чистый экспорт					
Экспорт	**-11,2**	**3,9**	**3,0**	**3,8**	**4,1**
товары	-11,0	3,9	2,4	3,5	4,0
услуги	-13,5	3,6	8,6	6,5	5,3
Импорт	**10,1**	**4,1**	**5,4**	**3,7**	**2,9**
товары	12,9	4,2	6,0	4,0	3,1
услуги	-0,6	3,6	3,1	2,5	2,1

Таблица. Структура компонентов использования ВВП, %

	2023	2024	2025	2026	2027
Валовой внутренний продукт	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Расходы на конечное потребление	**68,3**	**67,8**	**69,0**	**69,9**	**69,4**
Домашних хозяйств	**49,2**	**49,5**	**51,0**	**52,0**	**51,8**
товары	28,7	29,7	30,8	31,7	31,9

услуги	11,0	10,9	11,5	11,7	11,6
Государственного управления	**18,5**	**17,7**	**17,4**	**17,3**	**17,1**
Валовое накопление	**25,7**	**27,8**	**27,1**	**26,8**	**27,1**
Основного капитала	21,9	22,7	22,8	23,1	23,3
Изменение запасов материальных оборотных средств	3,8	5,1	4,3	3,8	3,8
Чистый экспорт	**4,3**	**4,4**	**3,9**	**3,3**	**3,5**
Экспорт	**23,1**	**21,9**	**22,2**	**22,0**	**22,1**
товары	21,0	20,0	20,1	19,8	19,8
услуги	2,0	2,0	2,1	2,2	2,3
Импорт	**18,7**	**17,5**	**18,3**	**18,7**	**18,7**
товары	15,0	13,8	14,5	14,9	14,9
услуги	3,7	3,8	3,8	3,8	3,8

Рисунок 3

ВВП по счету производства В отраслевом разрезе драйверами экономического роста в 2024–2027 годах станут отрасли, ориентированные на экономику предложения, обеспечивающие импортозамещение и развитие инвестиционно-инновационной модели развития: отрасли обрабатывающей промышленности, сфера информационных технологий, наука, строительный комплекс, отрасли социальной сферы, в том числе, определяющие повышение качества человеческого капитала, такие как образование, здравоохранение, культура и спорт, а также деятельность гостиниц и предприятий общественного питания.

Таблица. Структура компонентов производства ВВП, %

	2023	2024	2025	2026	2027
Валовой внутренний продукт	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	3,3	3,1	3,1	3,1	3,0
Добыча полезных ископаемых	11,2	11,6	11,3	11,0	10,8
Обрабатывающие производства	12,4	12,8	12,7	12,7	12,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Строительство	4,6	4,4	4,4	4,5	4,5
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	12,2	12,4	12,7	12,7	12,8
Транспортировка и хранение	6,3	6,2	6,2	6,2	6,2
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,8	0,9	0,9	0,9	1,0
Деятельность в области информации и связи	2,9	3,0	3,0	3,1	3,2
Деятельность финансовая и страховая	4,7	4,8	4,7	4,6	4,5
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	9,4	9,3	9,2	9,2	9,1
Деятельность профессиональная, научная и техническая	4,1	4,3	4,4	4,5	4,6

Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	7,1	6,8	6,8	6,9	6,9
Образование	2,7	2,8	2,9	3,0	3,0
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2,9	3,0	3,1	3,2	3,3
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0
Предоставление прочих видов услуг	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Итого в основных ценах по видам деятельности	**90,9**	**91,5**	**91,5**	**91,7**	**91,8**
Чистые налоги на продукты и импорт	**9,1**	**8,5**	**8,5**	**8,3**	**8,2**

Рисунок 4

Цены (тарифы) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, в 2025-2027 годах Регулируемые цены и тарифы в сфере газоснабжения С целью обеспечения надежности поставок природного газа всем категориям потребителей, а также продолжения реализации программ социальной газификации и соединения новых регионов с Единой системой газоснабжения индексация в 2025 г. оптовых цен на газ для всех категорий потребителей будет проведена на уровне 10,3 процента1 . Для обеспечения равномерности распределения налоговой нагрузки между промышленными потребителями газа дополнительно на 11,0 % будут повышены оптовые цены только для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ. Также это уберет дифференциацию размера оптовых цен на газ внутри категории прочих потребителей. В 2026-2027 гг. рост регулируемых цен на газ вернется к исторически принятым значениям, не превышающим прогнозную годовую инфляцию. Индексация газа для всех потребителей в 2026 г. составит 4,3 %. Далее для всех потребителей оптовая цена на газ увеличится на 4,0 процента. Индексация тарифов на транспортировку газа по газораспределительным сетям будет увеличена на 5,0 % в 2025, 2026 и 2027 гг. относительно размера прогнозной среднегодовой инфляции. В то же время в отношении отдельных регионов и газораспределительных организаций тариф будет определяться, исходя из экономически обоснованных программ газификации и устанавливаемой регионами специальной надбавки. Цены и тарифы в электроэнергетике В 2025 г. в связи с корректировкой прогнозного уровня инфляция и темпов индексации оптовых цен на газ для всех категорий потребителей, а также реализацией крупных инвестиционных проектов в электроэнергетике, прогнозный рост конечной цены на электрическую энергию составит 12,6 %1 для населения. При этом рост тарифов на передачу электрической энергии по ЕНЭС составит 11,5 %1 (без учета применения последний год надбавки на поэтапное доведение мощности потребителей, подключенных к сетям ЕНЭС в размере 2,5 %), сетевых компаний – 11,6 процента1 . 1 К уровню на 1 сентября 2024 года. 25 В 2026 г. рост тарифов на передачу электрической энергии по ЕНЭС составит 8,5 %, сетевых компаний – 6,3 %. В результате ожидаемый темп роста конечной цены электрической энергии для всех категорий потребителей составляет 5,2 процента. В 2027 г. ожидается возврат к динамике роста регулируемых и конечных цен на электрическую энергию в пределах прогнозной инфляции на уровне 4,0 % ежегодно. Параметры индексации тарифов на услуги по передаче электрической энергии указаны без учета индивидуальных решений Правительства Российской Федерации, принимаемых для устранения локальных регуляторных дисбалансов в отдельных регионах, решений ФАС России о согласовании заключения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, заключаемых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 1416, и решений ФАС России о согласовании заявлений региональных органов регулирования об установлении тарифов, отличных от предельных уровней, установленных ФАС России. В связи с установлением тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей с дифференциацией по объемам потребления электрической энергии параметры индексации тарифов для населения указаны для первого диапазона объемов потребления электрической энергии. Индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги В 2025 г. индексация совокупного платежа граждан будет формироваться от прогнозируемой инфляции

и темпов изменения цен (тарифов) в сфере газоснабжения и в электроэнергетике. Кроме того, в период 2025-2027 гг. при утверждении тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для ресурсоснабжающих организаций будет сформирована дополнительная выручка под реализацию инвестиционных программ и проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры (дополнительно 1,5 % к выручке ежегодно). С учетом этих факторов индекс платы граждан за коммунальные услуги прогнозируется в 2025 г. на уровне 11,9 %1 , в 2026 г. – 5,4 %, в 2027 г. – 4,8 процента. Тарифы на железнодорожные перевозки С 2025 года будет осуществлена корректировка принципов долгосрочного тарифного регулирования, заложенных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 2991-р, в связи с переходом 26 на новую модель индексации грузовых железнодорожных тарифов на основе композитного индекса, определенного исходя из структуры затрат ОАО «РЖД». Параметры индексации тарифов на грузовые железнодорожные перевозки составят с 1 января 2025 г. – 13,8 %1 , с 1 января 2026 г. – 8,5 %, с 1 января 2027 г. – 6,1 процента. На период 2025-2027 гг. будут сохранены действующие дополнительные целевые надбавки для финансирования мероприятий: по капитальному ремонту инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в размере 1,07; по компенсации расходов, связанных с корректировкой налогового законодательства Российской Федерации, в размере 1,015; по обеспечению транспортной безопасности в размере 1,01. В 2025-2027 гг. продолжится работа по достижению безубыточности функционирования пассажирского инфраструктурного комплекса. Индексация тарифов на услуги инфраструктуры для пассажирских перевозок в дальнем следовании составит с 1 января 2025 г. 10,2 %1 , с 1 января 2026 г. – 9,6 %, с 1 января 2027 г. – 9,1 процента. В 2025-2026 гг. планируется поэтапное доведение тарифов на пассажирские перевозки в дальнем следовании в регулируемом сегменте до их экономически обоснованного уровня с одновременным распространением льготы в виде скидки 50 % на проезд всех детей-граждан Российской Федерации возрастом от 10 лет до 18 лет. Таким образом, параметры роста тарифов на пассажирские перевозки в дальнем следовании в регулируемом сегменте составят с 1 января 2025 г. 11,6 %1 , с 1 января 2026 г. – 11,4 %, с 1 января 2027 г. – 5,9 процента.

Вывод: политическая обстановка и социально-экономическое положение в Российской Федерации влияет на рынок автотранспортных средств в целом по стране и не влияет на какой-либо конкретный регион. Текущая политическая ситуация в стране не оказывает влияния на стоимость автотранспортных средств.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Ниже специалист приводит классификация движимого имущества из справочника оценщика машин и оборудования под редакцией Л. А. Лейфера 2023 года.

№	Группа	Пример
1	***Транспортные средства и спецтехника общего применения***	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.
2	***Спецтехника узкого применения***	**Автомобильная:** Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, пасовозы и др. **Подъемная:** погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. **Строительная:** автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. **Коммунальная:** снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. **Дорожная:** асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. **Сельскохозяйственная** комбайны, опрыскиватели, и др.
3	***Железнодорожные и водные транспортные средства***	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.
4	***Серийное оборудование широкого профиля***	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.
5	***Узкоспециализированное оборудование***	Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.
6	***Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ***	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.
7	***Электронное оборудование***	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.
8	***Инструменты, инвентарь, приборы***	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.

Рисунок 5

На основании рисунка выше оценщик делает вывод - оцениваемый объект относится к группе №1 «транспортные средства и спецтехника общего применения». Ниже оценщик привел обзор/анализ рынка.

[4]Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам мая 2025 года в нашей стране было реализовано 91 218 новых легковых машин, что на 28,3% меньше, чем в том же месяце прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в конце весны пришлось 28%, что в количественном выражении составляет 25 552 проданных экземпляра. Среди иностранных брендов лучшим в очередной раз стал Haval, автомобили которого в мае разошлись тиражом в 10 623 единицы. На третьей строчке расположился Chery (9 780 шт.), за которым следуют Geely и Changan (6 299 и 5 639 шт. соответственно). В ТОП-10 также попали Belgee (3 612 шт.), Jetour (3 356 шт.), OMODA (2 235 шт.), Solaris (1 968 шт.) и JAECOO (1 567 шт.). Семь из десяти марок-лидеров продемонстрировали в мае отрицательную динамику. Самой сильной она оказывается у OMODA, объем реализации которой упал на 53,3%. А вот рост показывают Belgee (+0,4%), Jetour (+8,3%) и Solaris (+69,7%). За прошедшие пять месяцев нынешнего года в России было продано 440 259 новых легковых машин – на 26% меньше, чем в январе – мае 2024-го. Здесь «в минусе» находятся шесть брендов, из которых сильнее других «просел» Geely (-49,3%). У остальных четырех зафиксирован рыночный рост, а лучше всего он у Solaris (в 3,6 раза).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Май			5 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Май 2025	Май 2024	5 мес. 2025	5 мес. 2024
1	LADA*	25 552	40 065	-36,2%	131 316	173 204	-24,2%	28,01%	31,50%	29,83%	29,11%
2	HAVAL	10 623	14 015	-24,2%	54 733	66 240	-17,4%	11,65%	11,02%	12,43%	11,13%
3	CHERY	9 780	13 020	-24,9%	46 392	57 779	-19,7%	10,72%	10,24%	10,54%	9,71%
4	GEELY	6 299	10 271	-38,7%	29 415	58 014	-49,3%	6,91%	8,08%	6,68%	9,75%
5	CHANGAN	5 639	9 978	-43,5%	23 552	38 631	-39,0%	6,18%	7,85%	5,35%	6,49%
6	BELGEE	3 612	3 598	0,4%	13 759	10 863	26,7%	3,96%	2,83%	3,13%	1,83%
7	JETOUR	3 356	3 100	8,3%	12 567	11 312	11,1%	3,68%	2,44%	2,85%	1,90%
8	OMODA	2 235	4 788	-53,3%	11 367	20 030	-43,3%	2,45%	3,76%	2,58%	3,37%
9	SOLARIS	1 968	1 160	69,7%	8 279	2 329	255,5%	2,16%	0,91%	1,88%	0,39%
10	JAECOO	1 567	2 292	-31,6%	8 556	8 417	1,7%	1,72%	1,80%	1,94%	1,41%
	Всего в России	**91 218**	**127 178**	**-28,3%**	**440 259**	**594 946**	**-26,0%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Рисунок 6

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в мае были реализованы в количестве 12 033 единиц. Это на 35,1% меньше, чем год назад. Второе место занимает LADA Vesta с результатом 6 559 экземпляров и самой худшей отрицательной динамикой (-51,9%) среди представленных автомобилей. Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 4 586 машин (-27,8%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (2 757 шт.; -45,8%). Замкнул пятерку лидеров внедорожник LADA Niva Legend (2 600 шт.; -29,3%). Стоит отметить, что почти все модели в ТОП-10 показывают снижение, а в мае лучше всего среди них себя чувствует кроссовер Geely Monjaro (-18,5% к маю 2024-го). По итогам 5 месяцев таковым оказывается кроссовер Changan UNI-S, продажи которого с учетом CS55 Plus уменьшились на 14%.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Май			5 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Май 2025	Май 2024	5 мес. 2025	5 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	12 033	18 545	-35,1%	56 639	79 985	-29,2%	13,19%	14,58%	12,86%	13,44%
2	LADA VESTA	6 559	13 626	-51,9%	37 015	50 602	-26,9%	7,19%	10,71%	8,41%	8,51%
3	HAVAL JOLION	4 586	6 354	-27,8%	21 983	28 236	-22,1%	5,03%	5,00%	4,99%	4,75%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	2 757	5 084	-45,8%	17 958	21 659	-17,1%	3,02%	4,00%	4,08%	3,64%
5	LADA NIVA LEGEND*	2 600	3 676	-29,3%	12 903	20 424	-36,8%	2,85%	2,89%	2,93%	3,43%
6	CHANGAN UNI-S**	2 542	3 525	-27,9%	10 466	12 176	-14,0%	2,79%	2,77%	2,38%	2,05%
7	BELGEE X50	2 404	3 598	-33,2%	8 722	10 863	-19,7%	2,64%	2,83%	1,98%	1,83%
8	GEELY MONJARO	2 390	2 933	-18,5%	11 316	19 892	-43,1%	2,62%	2,31%	2,57%	3,34%
9	CHERY TIGGO 4	2 331	0		7 050	0		2,56%	0,00%	1,60%	0,00%
10	LADA NIVA TRAVEL	2 288	4 203	-45,6%	14 059	21 853	-35,7%	2,51%	3,30%	3,19%	3,67%
	Всего в России	**91 218**	**127 178**	**-28,3%**	**440 259**	**594 946**	**-26,0%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Рисунок 7

[4] https://www.autostat.ru/press-releases/60178/

[5]По данным агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2025 года жители нашей страны приобрели 397,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,5% меньше, чем месяцем ранее, и на 0,6% ниже уровня февраля прошлого года. В марочной структуре вторичного рынка лидерство традиционно принадлежит отечественной LADA – в феврале россияне купили 106 тыс. таких подержанных машин. На втором месте осталась японская марка Toyota, показатель которой составил 39,1 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (21,1 тыс. и 20,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (17,4 тыс. шт.). Десять марок-лидеров имеют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, причем сильнее всего она у Honda (-10,9%). При этом в годовом сравнении рост отмечен только LADA (+4,3%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Фев. 2025	Янв. 2025	Фев. 2024	Изм. фев./янв., %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2025	2 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	105 967	111 161	101 561	-4,7	4,3	217 128	179 789	20,8
2	Toyota	39 057	42 425	42 030	-7,9	-7,1	81 482	78 952	3,2
3	Kia	21 121	22 635	21 313	-6,7	-0,9	43 756	39 335	11,2
4	Hyundai	20 726	21 987	21 405	-5,7	-3,2	42 713	39 146	9,1
5	Nissan	17 368	18 230	18 984	-4,7	-8,5	35 598	35 001	1,7
6	Volkswagen	15 738	16 655	16 739	-5,5	-6,0	32 393	30 137	7,5
7	Chevrolet	14 592	14 960	14 963	-2,5	-2,5	29 552	27 053	9,2
8	Renault	13 517	13 727	13 964	-1,5	-3,2	27 244	25 354	7,5
9	Ford	11 907	12 540	12 340	-5,0	-3,5	24 447	23 180	5,5
10	Honda	11 767	13 208	12 059	-10,9	-2,4	24 975	22 691	10,1
	Всего в РФ	**397 103**	**420 260**	**399 414**	**-5,5**	**-0,6**	**817 363**	**724 130**	**12,9**

Рисунок 8

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остается вазовская «семерка», которая в конце зимы разошлась тиражом в 9,8 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (8,4 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (7,7 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (7,6 тыс. шт.) В число лидеров вторичного рынка вошли и две вазовские модели – 3-дверный внедорожник LADA 4x4 и седан LADA 2170 «Приора», результаты которых в феврале составили по 7,4 тыс. штук. В сравнении с январем все представленные модели демонстрируют снижение, а сильнее других «просела» Toyota Camry (-8,6%). По отношению к февралю 2024-го пять моделей находятся «в плюсе», а остальные пять – «в минусе». Лучший рост показывает седан LADA 2190 «Гранта» (+10,9%), а самое сильное падение – «четырнадцатая» модель (-9%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Фев. 2025	Янв. 2025	Фев. 2024	Изм. фев./янв., %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2025	2 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	9 825	9 995	9 674	-1,7	1,6	19 820	15 496	27,9
2	LADA 2114	8 407	8 549	9 240	-1,7	-9,0	16 956	16 553	2,4
3	Kia Rio	7 698	7 988	7 558	-3,6	1,9	15 686	14 140	10,9
4	Hyundai Solaris	7 636	7 833	7 472	-2,5	2,2	15 469	13 964	10,8
5	LADA 4x4	7 376	7 784	7 099	-5,2	3,9	15 160	12 990	16,7
6	LADA 2170	7 371	8 009	7 465	-8,0	-1,3	15 380	13 922	10,5
7	Ford Focus	7 096	7 521	7 460	-5,7	-4,9	14 617	14 084	3,8
8	Toyota Corolla	6 155	6 480	6 487	-5,0	-5,1	12 635	12 247	3,2
9	LADA 2190	5 765	6 019	5 197	-4,2	10,9	11 784	9 964	18,3
10	Toyota Camry	5 686	6 223	5 707	-8,6	-0,4	11 909	10 794	10,3
	Всего в РФ	**397 103**	**420 260**	**399 414**	**-5,5**	**-0,6**	**817 363**	**724 130**	**12,9**

Рисунок 9

Что касается итогов двух месяцев 2025 года, то за это время жители РФ стали обладателями 817,4 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 12,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года. При этом все десять марок и моделей за этот период показывают положительную динамику.

[5] https://www.autostat.ru/press-releases/59704/

Ниже оценщик приводит рынок непосредственно объектов сопоставимых с объектом оценки.

Таблица 7

№ п/п	Дата предложения	Информация по аналогам	Год выпуска	Цена предложения, руб	Пробег, км.	Источник информации
1	Январь 2025	Renault Logan	2011	450 000	138 481	https://архивоценщика.рф/app/vehicles/cars, https://www.avito.ru/kostroma/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_138_481_km_4398305649, ID на источнике4398305649
2	Январь 2025	Renault Logan	2011	450 000	144 000	https://архивоценщика.рф/app/vehicles/cars, https://www.avito.ru/kovrov/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_144_000_km_4508669977, ID на источнике4508669977
3	Январь 2025	Renault Logan	2011	395 000	146 000	https://архивоценщика.рф/app/vehicles/cars, https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_146_000_km_4425176709, ID на источнике4425176709
4	Январь 2025	Renault Logan	2011	390 000	146 000	https://архивоценщика.рф/app/vehicles/cars, https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_moskovskiy/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_bityy_146_000_km_4396847474, ID на источнике4396847474
5	Январь 2025	Renault Logan	2011	550 000	144 000	https://архивоценщика.рф/app/vehicles/cars, https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_144_000_km_4179920870, ID на источнике4179920870

Актуальные предложения о продаже аналогичных автотранспортных средств по состоянию на дату проведения оценки[6].

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов для автотранспортных средств:

1. Марка, модель.
2. Год выпуска.
3. Технические характеристики.
4. Состояние ТС.
5. Пр.

Основные выводы относительно рынка объекта оценки.

Диапазон цен предложений автотранспортных средств той же марки и модели, что и объект исследования, составляет 390 000 – 550 000 руб. (без учета корректировок).

Разброс цен объясняется множеством ценообразующих факторов, таких как техническое состояние, год выпуска и т.д.

Средняя стоимость наиболее сходных с объектом оценки автотранспортных средств составляет 447 000 руб. (без учета корректировок).

[6] Источник: https://auto.drom.ru/, https://auto.ru/, https://www.avito.ru/, пр.

ГЛАВА 8. МЕТОДОЛОГИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ.

Определение понятия рыночной стоимости.

Рыночная стоимость объекта оценки[7]. При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Этапы процесса оценки.

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Далее приведены основные этапы проведения оценки. Проведение оценки включает следующие этапы:

1. заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку; согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных ФЗ-135;
2. сбор и анализ информации, доступной участником рынка на дату оценки, необходимой и достаточной для проведения оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки[8]. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости). При применении нескольких подходов и методов оценщиком обязательно используется процедура согласования их результатов;
5. определение итоговой стоимости объекта оценки;
6. составление отчета об оценке объекта оценки.
7. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

---

[7] ФЗ-135 ст.3 ч.2, ФСО II/2022 подп. 1 п. 12, ФСО II/2022 п.13

[8] Согласно ФСО III/2022 п. 10 признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременными условиями такого использования являются: физическая возможность, должное обеспечение и финансовая оправданность такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщиков на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки автотранспорта положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. Физическая возможность – рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.

2. Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта.

3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

4. Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Перед тем, как сделать выбор в пользу того или иного варианта использования имущества, потенциальному покупателю необходимо ответить на два вопроса:

1) Насколько планируемый вариант использования отвечает потребностям, сложившимся на рынке. Ответ на данный вопрос требует изучения рынка и анализа конкуренции.

2) Каковы затраты на реализацию планируемого варианта использования имущества.

3) Для ответа требуется анализ:

– рыночного спроса;

– правовой обоснованности проекта;

– финансовой обоснованности проекта.

Как правило, наилучшим и наиболее эффективным вариантом использования автотранспортного средства является тот, для которого оно было спроектировано и построено. Оцениваемый объект имеет конкретное функциональное назначение – легковой автомобиль, и физически изменить область его применения не представляется возможным.

Учитывая вышеизложенное, наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является его текущее использование в качестве автотранспортного средства – легковой автомобиль.

Анализ применимости подходов.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Затратный подход. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

-возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

-надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Процедура затратного подхода как бы моделирует схему затратного ценообразования, согласно которой цена описывается простой формулой: «себестоимость объекта + прибыль». Правда, необходимо при этом отметить очень важное ограничение: чтобы цена воспринималась и покупателем, и продавцом как цена

справедливая, затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности. В общем случае с помощью методов затратного подхода определяется стоимость воспроизводства. Смысл полной (без учета износа) стоимости воспроизводства хорошо передает постановка перед оценкой такого вопроса: «В какую сумму обойдется приобретение точно такого же нового объекта потенциальному покупателю, если покупатель решит: 1) купить агрегаты и своими силами собрать объект (полагаем, что у покупателя имеется соответствующая производственная база); 2) разместить заказ на изготовление и поставку объекта от некого машиностроительного предприятия?» Ответ на этот вопрос и ищет оценщик, используя затратный подход. К достоинствам затратного подхода можно отнести такие его качества:

1. Исключительная универсальность. Принципиально методы затратного подхода применимы для оценки любой единицы оборудования и автотранспортного средства. Для оценщиков ограничителем может быть только недостаточность производственно-экономической информации из сферы машиностроительного производства. Для видов специальной и уникальной техники затратный подход часто оказывается единственно возможным.

2. Благодаря детализированному порядку расчета по отдельным единицам машин и оборудования (и даже их агрегатам) имеется возможность точнее оценить совокупный износ (разные агрегаты изнашиваются в разной степени), выполнить детализированные оценки страховой стоимости и страхового возмещения (разные агрегаты имеют разную степень риска), получить оценки имущества, удобные при его разделе.

3. При достаточности исходных данных результаты расчетов стоимости поддаются надежному обоснованию.

В то же время у методов затратного подхода имеется и ряд недостатков:

1.Затратный подход в процессе формирования стоимости в большей мере отражает интересы производителя или продавца. Получаемые результаты зависят в первую очередь от количества расходуемых ресурсов на создание и реализацию объектов, чем от потребительской полезности этих объектов. Тем самым оцененная стоимость может откланяться от подлинно рыночной стоимости, т.е. стоимость материалоемких и трудоемких в производстве объектов завышается, а конструктивно рациональных и более качественных объектов занижается.

2. Расчеты стоимости воспроизводства затратным подходом из-за их детализированное™ оказываются весьма трудоемкими, поэтому оправданность такой кропотливой работы имеет место тогда, когда оцениваются дорогостоящие и повышенной ответственности объекты (автоматизированные технологические линии, технологические комплексы, энергетические блоки и т.п.).

3. Исходная информация из сферы производства может быть не всегда надежной (например, сведения о рентабельности продаж, о коэффициенте накладных расходов, о серийности производства ит.д.), в результате искаженной может быть оценка и себестоимости(затрат), и исчисляемой на ее основе стоимости воспроизводства.

Отмеченные выше плюсы и минусы затратного подхода оценщик должен учитывать при согласовании результатов, полученных разными подходами, и выведении окончательного результата оценки. Затратный подход целесообразно применять при оценке специализированных машин и оборудования. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Метод затрат воспроизводства или затрат замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по:

- функциональному назначению,
- принципу действия,
- конструктивной схеме.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки:

- наименование,
- обозначение модели (модификации),
- основные технические характеристики.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1. Расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение); Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

2. Определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки; Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения.

- при разных условиях эксплуатации,
- а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка,
- максимально ориентируясь на рыночные данные.

3. Вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента.

Учитывая цель, задачу оценки, так же количество (состав) имеющейся информации в распоряжении оценщика затратный подход не применяется в данном отчете.

Доходный подход. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

-способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

-степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении: либо непосредственно,

либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

-выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

-определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

-определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

-прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

-определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

-определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

-приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

-оставшийся срок полезного использования объекта оценки;

-период, на который доступна информация для составления прогноза;

-период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

-ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

-ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

-прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

-срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

-потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

-заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

-циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

-модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в

течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

-метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

-методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

-метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

-вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;

-допущения оценки;

-вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;

-факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

-вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);

-сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);

-срок полезного использования объекта оценки;

-специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Сильной стороной применения доходного подхода является то, что оцениваемая при этом стоимость отражает в первую очередь интересы покупателя (инвестора). Получаемая при такой оценке стоимость соответствует цене спроса (покупателя), в то время как методы других подходов сориентированы на получение стоимости, аналогом которой чаще всего служит цена предложения (продавца).

При использовании доходного подхода необходимо обосновать прогнозную модель с точки зрения долевого участия объекта оценки в бизнесе, особо уделяя внимание ее достоверности. В данном случае невозможно выделить долевое участие объекта оценки в бизнесе. Поэтому невозможно достоверно определить денежный поток от эксплуатации. В связи с этим доходный подход не применяется.

Сравнительный подход. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

-активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

-доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

-актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

-степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений[9]). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

[9] Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. / ФСО I/2022 п.8.

-возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

-период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

-соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Основные этапы сравнительного подхода:

-определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

-выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

-сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

-внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

-согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений п.3 ФСО V/2022.

Поскольку в открытых источниках имеется достаточное количество предлагаемых аналогичных объектов на продажу, а также, учитывая все перечисленные факторы, оценщик принял решение производить расчеты рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом.

Согласование результатов.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объектов оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии). После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объектов оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки. Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

ГЛАВА 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.

Методология расчетов. Этот подход в оценке стоимости автотранспортных средств представлен, прежде всего, методом прямого сравнения. Объект – аналог должен иметь тоже функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструктивно-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнения продаж осуществляется в несколько этапов:

- нахождение объекта-аналога;
- внесение корректировок в цену аналога.

Корректировки бывают двух видов:

- коэффициентные, вносимые умножением на коэффициент;
- поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

Таким образом, стоимость машины или единицы оборудования определяется: С=Ца*К1*К2*…*Км+Цдоп, где Ца – цена объекта - аналога; К1, К2, …, Км – корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров, оцениваемых объекта и аналога; Цдоп – цена дополнительных устройств, наличием которых отличается сравниваемый объект. Вследствие отсутствия достоверной информации по количественным показателям элементов сравнения, в работе используется качественная методика выделения элементов сравнения и проведения корректировок, а именно: относительный сравнительный анализ. Качественный анализ применяется, когда ненадежные рыночные данные не позволяют оценщику проанализировать парный набор данных, а также при необходимости проведения экспресс расчета оценки объекта. Этот метод основывается на ранжировании качественных характеристик (элементов сравнения) в категориях типа: значительно лучше; немного лучше; равный; немного хуже; значительно хуже.

Описание подобранных аналогов. Оценщиком, из всего массива объявлений по продаже сопоставимых объектов, были подобраны наиболее сопоставимые по основным ценообразующим факторам объекты. В таблице ниже представлены подобранные объекты аналоги на вторичном рынке для объекта оценки. Оценщику удалось обнаружить наиболее сопоставимые объекты аналоги для расчёта (см. таблицу 7 настоящего отчета). Из данной таблицы, учитывая метод разумной осторожности, во избежание искажения результатов рыночной стоимости, оценщик выбрал наиболее сопоставимые объекты аналоги (оценщик не использовал те или иные объекты аналоги из данной таблицы по различным причинам). Ни один регламентирующий документ не указывает, какое именно количество аналогов необходимо подбирать при определении стоимости движимого имущества[10].

Таблица 8

№ п/п	Дата предложения	Информация по аналогам	Год выпуска	Цена предложения, руб	Пробег, км.	Источник информации
1	Январь 2025	Renault Logan	2011	450 000	138 481	https://архивоценщика.рф/app/vehicles/cars, https://www.avito.ru/kostroma/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_138_481_km_4398305649, ID на источнике4398305649
2	Январь 2025	Renault Logan	2011	450 000	144 000	https://архивоценщика.рф/app/vehicles/cars, https://www.avito.ru/kovrov/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_144_000_km_4508669977, ID на источнике4508669977
3	Январь 2025	Renault Logan	2011	395 000	146 000	https://архивоценщика.рф/app/vehicles/cars, https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_146_000_km_4425176709, ID на источнике4425176709

Выбор единицы сравнения. Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями.

[10] http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Guidance_materials/Machine_Inventory/mash/glava04.pdf

Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д. Поскольку в данной работе нами использовались объекты - ТС, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 единицы автотранспортного средства.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Корректировка на уторговывание. Аналитики отмечают относительную устойчивость рынка ТС. В целом, продавцы транспортных средств готовы торговаться при осмотре ТС, что зачастую указано в объявлениях о продаже ТС. Однако, по наблюдениям аналитиков, скидка на торг несущественна и во многом зависит от состояния транспортного средства. В настоящих расчетах примем скидку на торг в размере -3,70% как среднее значение, учитывая метод разумной осторожности, а также в соответствии с личным опытом оценщика, ситуации, сложившейся на рынке анализируемого объекта, мнения отраслевых специалистов данной отрасли, на основании источника: сборник рыночных корректировок и данных, подлежащий использованию при определении стоимости транспортных средств. №6. По состоянию на 01.01.2025 г. (для даты оценки транспортных средств в пределах 2025 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 6-2025ТС) Сегмент: легковые транспортные средства территория: Российская Федерация.

Источник: Сборник рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости транспортных средств. №6. По состоянию на 01.01.2025 г. (для даты оценки транспортных средств в пределах 2025 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 6-2025ТС)
Сегмент: Легковые транспортные средства
Территория: Российская Федерация

Активный и неактивный рынок (Рыночные данные)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс
Все бренды					
Скидка на торг (База для расчета: Цена предложения на открытом рынке)	3.70%	1.50	6.90	0.00	10.50

Оценщика.рф

Рисунок 10

Корректировка на состав прав. Корректировка не проводилась, т. к. не обнаружено каких-либо ограничений на право собственности у оцениваемого объекта и у аналогов.

Корректировка на условия финансирования. Т. к. условия финансирования одинаковая корректировка не вводилась.

Корректировка на условия продажи. Условия продажи чисто рыночные, корректировка отсутствует.

Корректировка на дату продажи. Объекты аналоги актуальны на дату оценки, корректировка не требуется.

Корректировка по техническим параметрам. Корректировка не проводилась, так как тс имеют одинаковые технические параметры с объектом оценки.

Корректировка по типу кузова. Не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги такого же типа, как и объект оценки.

Корректировка на возраст и пробег. Размер корректировки рассчитывается на основании функции Ω для различных видов транспортных средств согласно Методике Р-03112194-0376-98 определяется соответствии с таблицей, указанной ниже (параметрическое описание функции омега, зависящей от фактического возраста ТФ и фактического пробега с начала эксплуатации LФ). Величина физического износа определяется по формуле:

$$И_{ки} = 100 \times \left(1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})}\right),$$

где:

Ики– износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e – основание натуральных логарифмов - 2,73;

ΔT – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

Тки – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

ΔL – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега автотранспортного средства с этим комплектующим изделием;

Lки – пробег автотранспортного средства на дату дорожно-автотранспортного происшествия (тысяч километров).

Параметрическое описание функции W, зависящей от фактического возраста $T_Ф$ и фактического пробега с начала эксплуатации $L_Ф$, для различных видов транспортных средств на товарных рынках Российской Федерации

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0{,}07 \cdot T_Ф + 0{,}0035 \cdot L_Ф$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0{,}1 \cdot T_Ф + 0{,}003 \cdot L_Ф$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0{,}09 \cdot T_Ф + 0{,}002 \cdot L_Ф$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0{,}15 \cdot T_Ф + 0{,}0025 \cdot L_Ф$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0{,}14 \cdot T_Ф + 0{,}002 \cdot L_Ф$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0{,}16 \cdot T_Ф + 0{,}001 \cdot L_Ф$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0{,}05 \cdot T_Ф + 0{,}0025 \cdot L_Ф$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0{,}055 \cdot T_Ф + 0{,}003 \cdot L_Ф$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0{,}065 \cdot T_Ф + 0{,}0032 \cdot L_Ф$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0{,}045 \cdot T_Ф + 0{,}002 \cdot L_Ф$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0{,}09 \cdot T_Ф + 0{,}002 \cdot L_Ф$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0{,}12 \cdot T_Ф + 0{,}001 \cdot L_Ф$

Рисунок 11[11]

Расчет размера корректировки по каждому объекту-аналогу приведен в таблице ниже (для №7 – легковые автомобили европейского производства):

Таблица 9

Значения	Возраст	Пробег	Функция Ω	Износ	Корректировка
Объект оценки	14	142,465	1,0561625	65,37885967055	-
Аналог 1	14	138,481	1,0462025	65,03081197240	0,990
Аналог 2	14	144,000	1,0600000	65,51203301208	1,004
Аналог 3	14	146,000	1,0650000	65,68478052629	1,009

Корректировка на техническое состояние. В соответствии с целью и задачей настоящего отчета, оценщик определяет рыночную стоимость объекта оценки, в состоянии сопоставимом с объектами аналогами – рабочем. Информация о состоянии объектов аналогов получена в результате изучения объявлений, а также общения с представителями продавцов.

Согласование скорректированных цен объекта-аналога. Когда по всем сравниваемым объектам скорректированные цены различаются, требуется согласование полученных значений. В этой связи формулируется следующее правило выбора значения скорректированной цены: в качестве базиса рыночной стоимости оцениваемого объекта выбирается итоговая скорректированная цена сравниваемого объекта (либо объектов), по которому минимально либо абсолютное итоговое значение корректировок, либо количество корректировок. Данное правило сформулировано, исходя из теоретической предпосылки адекватности цены объекта, сходного по всем рассматриваемым характеристикам, рыночной стоимости оцениваемого объекта. Удельные веса рассчитываются по формуле:

$$\text{Уд.вес} = \frac{\frac{1}{n_i}}{\sum (\frac{1}{n_i})}$$

где Уд.вес – удельный вес полученного значения скорректированной цены единицы сравнения аналога;

ni - количество внесенных поправок в стоимость i-ого сопоставимого объекта, изменивших его стоимость.

[11] https://docs.cntd.ru/document/902171791

Расчет стоимости автотранспортного средства.

Таблица 10

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения		
			1	2	3
Марка, модель		Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan
Цена предложения	Руб.		450 000	450 000	395 000
Год выпуска	Г.	2011	2011	2011	2011
Продолжительность эксплуатации	Лет	14	14	14	14
Пробег	Км.	142 465	138 481	144 000	146 000
Корректировка	Доли ед.		-1,00%	0,40%	0,90%
Скорректированная цена	Руб.		445 500	451 800	398 555
Техническое состояние		Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Коэффициент	%	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	Руб.		445 500	451 800	398 555
Улучшения	Одинаковый набор				
Корректировки	(Все корректировки проводятся от сопоставимого объекта к оцениваемому)				
Право собственности	Полная собств.	Полная собств.	Полная собств.	Полная собств.	Полная собств.
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	Руб.		445 500	451 800	398 555
Условия финансирования		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	Руб.		445 500	451 800	398 555
Условия продажи		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-3,70%	-3,70%	-3,70%
Скорректированная цена	Руб.		429 017	435 083	383 808
Дата продажи/предложения		21.01.2025	Январь 2025	Январь 2025	Январь 2025
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	Руб.		429 017	435 083	383 808
Общая величина корректировок, n			2	2	2
1/n			0,50	0,50	0,50
Сумма 1/n			1,50	1,50	1,50
Весовые коэффициенты аналогов			0,333	0,333	0,333
Стоимость объекта оценки	**Руб.**	**416 000**			

Итоговая величина рыночной стоимости автотранспортного средства - RENAULT LOGAN, гос. номер [redacted], vin [redacted], 2011 г. в. (округленно) на дату 21.01.2025 г.: **416 000 (Четыреста шестнадцать тысяч) руб.**

ГЛАВА 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласно п.1 ФСО V при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В настоящем разделе отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемых объектов. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты. Поскольку в своих расчётах оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

ГЛАВА 11. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.

В результате проведенных исследований и произведенных расчетов, оценщик пришел к следующему выводу:

итоговая величина рыночной стоимости автотранспортного средства - RENAULT LOGAN, гос. номер [redacted], vin [redacted], 2011 г. в. (округленно) на дату 21.01.2025 г.: **416 000 (Четыреста шестнадцать тысяч) руб.**

Выводы, содержащиеся в отчете об оценке, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, описание методики расчета, выводы и источники информации приведены в соответствующих разделах отчета об оценке.

Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Оценщик _____/О. Ю. Колосова/

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СМЕРТИ

[redacted]
(фамилия)
[redacted]
(имя, отчество (при наличии))
Российская Федерация
(гражданство)
" 25 " декабря 1958 г.
(дата рождения)
г. Киров
(место рождения)

умер(ла) [redacted]
(число, месяц, год)
в 12 ч. 17 мин.,
(часы, минуты)
место смерти Российская Федерация, г. Москва,

о чем 2025 года января месяца 22 числа
составлена запись акта о смерти № [redacted]
Место государственной регистрации 97750047 Орган ЗАГС Москвы № 47
(код и наименование органа, которым
Многофункциональный центр предоставления государственных услуг района
произведена государственная регистрация акта гражданского состояния)
Щукино
Место выдачи свидетельства 97750047 Орган ЗАГС Москвы № 47
(код и наименование органа, которым выдано
Многофункциональный центр предоставления государственных услуг района
свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния)
Щукино

Дата выдачи " 22 " января 2025 г.
Руководитель
(уполномоченный работник) А.С. Веселова

[redacted]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер [redacted]

Идентификационный номер (VIN) [redacted]

Марка РЕНО ЛОГАН
Модель RENAULT LOGAN
Тип ТС Легковой седан
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1
Год выпуска ТС 2011
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) № [redacted]
Цвет Красный
Одобрение типа ТС №
Экологический класс ЧЕТВЁРТЫЙ
Паспорт ТС № [redacted]
Технически допустимая макс. масса, кг 1540
Масса в снаряженном состоянии, кг 980

[redacted]

[redacted]

СОБСТВЕННИК (владелец)

[redacted]

Субъект Российской Федерации

Москва
Населенный пункт
Улица [redacted]
Дом 24А
Корпус (строение)
Квартира 85
Особые отметки

ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 02.07.2021 ПО СВ-ВУ О ПРАВ
Е НА НАСЛ-ВО № 77АГ 5298135 ОТ 08.06.2021 РОГОЖИН
А Т Н ДУБЛИКАТ ПТС ВЗАМ УТРАЧЕННОГО 77 НЕ 0280
61 05.09.2011 ОАО АВТОФРАМОС МОЩНОСТЬ 62 КВТ/8
4 Л.С

Код подразделения ГИБДД 1145081

Дата выдачи 02.07.2021

[redacted]

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ

АрхивОценщика.рф
создан оценщиками

Renault Logan 1.6 MT, 2011, 138 481 км

Цена: 450 000₽

Адрес	Костромская обл., Кострома, посёлок Козелино, ул. Коминтерна

Общие сведения

Марка	Renault	Модель	Logan
Поколение	I рестайлинг (2009—2015)	Год выпуска	2011
Пробег(км)	138481	Цвет	Бордовый

Технические характеристики

Двигатель	Бензиновый	Объём двигателя(л)	1.6
Мощность(л.с.)	84	Привод	Передний
Состояние	Не битый	Коробка передач	Механическая
Тип кузова	Седан	Руль	Слева
Количество дверей	4		

Дополнительно

ID на источнике	4398305649	Дата объявления	05.01.2025
Дата предложения	07.01.2025	Количество владельцев	2
Источник	Авито	Категория	Легковые автомобили
Пользователь	Пользователь	Регистрация в России	да
URL	https://www.avito.ru/kostroma/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_138_481_km_4398305649		

Машина в хорошем состоянии Все на ходуПоменяла генераторВсе остальное в нормеЕздила круглый годМашина ведет себя хорошо

Дополнительная информация (развернуть)

АрхивОценщика.рф
создан оценщиками

Renault Logan 1.6 MT, 2011, 144 000 км

Цена: 450 000₽

Адрес	Владимирская обл., Ковров, аллея Героев

Общие сведения

Марка	Renault	Модель	Logan
Поколение	I рестайлинг (2009—2015)	Год выпуска	2011
Пробег(км)	144000	Цвет	Бежевый

Технические характеристики

Двигатель	Бензиновый	Объём двигателя(л)	1.6
Мощность(л.с.)	84	Привод	Передний
Состояние	Не битый	Коробка передач	Механическая
Тип кузова	Седан	Руль	Слева
Количество дверей	4		

Дополнительно

ID на источнике	4508669977	Дата объявления	31.12.2024
Дата предложения	05.01.2025	Источник	Авито
Категория	Легковые автомобили	Пользователь	Пользователь
Регистрация в России	да		
URL	https://www.avito.ru/kovrov/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_144_000_km_4508669977		

Комплектация: гур+стеклоподьемники, без кондиционера. Без вложений, сел поехал! Торг только у капота!

АрхивОценщика.рф
создан оценщиками

Renault Logan 1.6 MT, 2011, 146 000 км

Цена: 395 000₽

Адрес	Московская обл., Котельники, мкр-н Белая Дача

Общие сведения

Марка	Renault	Модель	Logan
Поколение	I рестайлинг (2009—2015)	Год выпуска	2011
Пробег(км)	146000	Цвет	Серебряный

Технические характеристики

Двигатель	Бензиновый	Объём двигателя(л)	1.6
Мощность(л.с.)	84	Привод	Передний
Состояние	Не битый	Коробка передач	Механическая
Тип кузова	Седан	Руль	Слева
Количество дверей	4		

Дополнительно

ID на источнике	4425176709	Дата объявления	08.12.2024
Дата предложения	04.01.2025	Количество владельцев	1
Источник	Авито	Категория	Легковые автомобили
Пользователь	Михаил	Регистрация в России	да
URL	https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/renault_logan_1.6_mt_2011_146_000_km_4425176709		

Машина в отличном состоянии,на уверенном и бодром ходу Дешевая в обслуживании и долгосрочное в эксплуатации Все что нужно было поменять,поменяно своевременно Ремень грм натяжители ролики и тдХодовая не шумит не гремит,вся подвеска была обслуженаПороги,арки,дно без коррозии Комплектация SilverlineПТС оригинал 1 хозяинВ такси не была! 2 комплекта ключей с сигнализацией На все интересующие Вас вопросы отвечу по тел Без глупых вопросов,все по существу

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ФОТОМАТЕРИАЛЫ

LOGAN

LOGAN

RTDService 718-66-77 www.rtds.ru

RUS
RTDService 718-66-77 www.rtds.ru

ОАО АВТОФРАМОС
[redacted]
1540 Kg
2900 Kg
1-0830 Kg
2-0880 Kg
391099
TE21B

ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И КОМПАНИИ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

АССОЦИАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ «НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 598

Общество с ограниченной ответственностью «Европейский Центр Оценки»

(ОГРН 1127747070853 ИНН 7709915321)

является Членом Ассоциации судебных экспертов «НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 414/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 414/2024/СП134/765 от 28 октября 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Европейский Центр Оценки» (ИНН 7709915321)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19, эт.6/ЗК, комн.3Л
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «22» ноября 2024 г. по «21» ноября 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действием (бездействием) Страхователем и (или) оценщиком, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик: ПАО СК «Росгосстрах» Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР (Комарницкая М.И.) (подпись) М.П. «28» октября 2024 г.

Страхователь: ООО «Европейский Центр Оценки» Генеральный директор (Попов И.В.) (подпись) М.П.

СВОД | свободный оценочный департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ «СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«07» октября 2021 г. — Дата включения в реестр членов

№1105 — Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

КОЛОСОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА

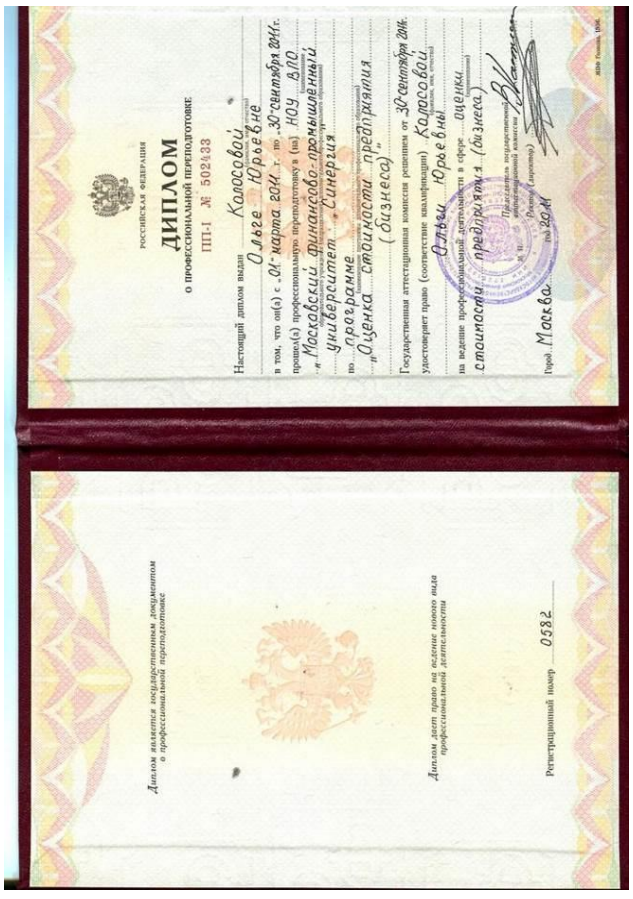
г. Москва
Паспорт 56 05 №492228, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Пензы 30.07.2005 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент Ассоциации СРОО «СВОД» А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 07.10.2021 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД» по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке

ПП-I № 502433

Настоящий диплом выдан Колосовой Ольге Юрьевне

в том, что он(а) с 01 марта 2011 г. по 30 сентября 2011 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 30 сентября 2011 г. Колосовой Ольге Юрьевне

участвует право (соответствие квалификации) оценки

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Город Москва 30.09.11

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0582

EUROPEAN APPRAISAL CENTER

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР (ПОЛИС)
обязательного страхования ответственности оценщика
(электронное страхование)
№ 433-074925/25 от «22» апреля 2025 г.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **Колосова Ольга Юрьевна,** Паспорт Гражданина РФ серии 56 05 №492228 выдан отделом внутренних дел Ленинского района г. Пензы 30.07.2005 г. Адрес регистрации: 140103 Московская обл., г.Раменское, ул.Приборостроителей, д.12, кв.2 Эл. адрес: lyly_2004@list.ru Тел.:+79263776915
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»** 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. эл. адрес: prof-mail@ingos.ru тел: +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) устанавливается с **«07» мая 2025 г.** по **«06» мая 2026 г.**, оба даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере **50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)**. 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет **16 470,00 (шестнадцать тысяч четыреста семьдесят рублей 00 копеек)** за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«07» мая 2025 г.** 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования приглашаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, происходящие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru. 10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 90 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставленными в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Представителя и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Полиса страхования, Условных УКЗП Представитель

ИНГОССТРАХ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043337-2 « 23 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Колосовой Ольге Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 23 » августа 20 24 г. № 367

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 23 » августа 20 27 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000401-001

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Колосовой Ольге Юрьевне

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в полном объеме)

на основании протокола от « 18 » марта 20 15 г. № 0450

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Негосударственным

(указывается полное наименование)

образовательным учреждением высшего профессионального образования

(организационно-правовая форма юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации)

«Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

(в соответствующей Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении которого выдано свидетельство)

(№ Р/91 от 15 августа 2013 г.)

(в свободных скобках указываются реквизиты документа, подтверждающего)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии (подпись) Леднев В.А. (расшифровка подписи)

М.П.

Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков[1].

[1] *Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).*